

وزارت کشور
استانداری اصفهان
شهرداری کلیشاد و سود رجای

”تعریفهای عوارض سال ۱۳۹۸“

فهرست :

فصل اول : کلیات و تعاریف

- * مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات مرتبط با عوارض
- * تعاریف و اصطلاحات

فصل دوم : ساخت و ساز

- ۱-۲- عوارض صدور پروانه مسکونی از نوع تک واحدی
- ۲-۲- عوارض صدور پروانه مسکونی از نوع چند واحدی
- ۳-۲- عوارض پذیره تجاری از نوع تک واحدی
- ۴-۲- عوارض پذیره تجاری از نوع چند واحدی
- ۵-۲- عوارض پذیره اداری
- ۶-۲- عوارض پذیره صنعتی، کارگاهی و گلخانه ای
- ۷-۲- عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز جهت هتل ها و اماكن گردشگری و مسافرخانه ها
- ۸-۲- عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری بخش عمومی و خصوصی اعم از اشخاص حقیقی یا حقوقی
- ۹-۲- عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب یزشکان، روپانزشکان، دندانپزشکی، بینائی سنجه، رادیولوژیست ها...
- ۱۰-۲- عوارض صدور مجوز احصار (دیوارکشی)
- ۱۱-۲- عوارض عدم امکان تامین پارکینگ برای واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و غیره بطور یکه دارای شرایط خاص شامل ۶ تبصره حذف پارکینگ باشد
- ۱۲-۲- عوارض فروش تراکم در اراضی و املاک مسکونی
- ۱۳-۲- عوارض تعمیر ساختمان (تعمیرات اساسی)
- ۱۴-۲- عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر
- ۱۵-۲- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری
- ۱۶-۲- ارزش افزوده اضافه ارتقای مغایر ضوابط مجاز پروانه ساختمانی
- ۱۷-۲- عوارض خدمات شهری
- ۱۸-۲- عوارض صدور مجوز بالکن داخلی جهت واحدهای تجاری، کارگاهی و صنعتی

- ۱۹- عوارض ارزش افزوده ناشی از صدور مجوز باغ ویلا در حريم شهر
- ۲۰- عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری
- ۲۱- عوارض صدور مجوز نصب (احداث پل)
- ۲۲- عوارض صدور مجوز درب نفر رو پنجره مشرف به فضای سبز و درب نفر رو- ماشین رو مازاد بر نقشه ارائه شده به شهرداری
- ۲۳- عوارض ارزش افزوده کسری زیر حد نصاب واحدهای مسکونی ، تجاری و باخات به ازای هر متر مربع

فصل سوم: عوارض بر مشاغل خاص و محل فعالیت فعالان اقتصادی و بازرگانی و کلیه حرف غیر مشمول قانون نظام صنفی

- ۱- عوارض صدور پروانه ، تمدید و تردد تاکسیرانی و آذانها
- ۲- عوارض صدور پروانه ، تمدید و تردد سرویس مدارس
- ۳- صدور مجوز تاسیس آرایشگاه (و خیاطی) ازنانه در محل غیر تجاری
- ۴- عوارض بر محل فعالیت فعالان اقتصادی و بازرگانی
- ۵- عوارض تغییر شغل و افتتاح محل کسب .

فصل چهارم: اشخاص حقیقی (عمومی دولتی و غیردولتی)

- ۱- عوارض تابلو
- ۲- عوارض غرفه و نمایشگاهها

فصل پنجم: مودیان خاص

- ۱- عوارض قطع درخت
- ۲- عوارض ترمیم حفاری و خسارت

فصل ششم: عوارض کسب ویشه

- ۱- تعریف عوارض کسب و پیشه سال ۱۳۹۷

کلیات و تعاریف

فصل اول

الف: كليات

— مستندات قانوني وضع عولاض

— ساير مستندات قانوني مرتبط با

عولاض

مستندات قانونی وضع عوارض :

۱- قبل از انقلاب :

O بند ۸ ماده ۴۵ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴

O ماده ۳۰ آین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶

۲- بعد از انقلاب :

O بند ۱ ماده ۳۵ قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱

O بند الف ماده ۴۳ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹

O بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون شوراهای اصلاحیه های بعدی آن مصوب ۱۳۷۵

O تبصره ۱ ماده ۵ قانون تجمیع عوارض مصوب ۱۳۸۱

O تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴

ماده ۴۵ - در وظایف انجمن شهر :

بند ۸ - تصویب لوایح برقراری با الگاه عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن

آین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰ - هر شهرداری دارای تعریف ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعریف مذکور منعکس می شود.

قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱

ماده ۳۵ - وظایف و اختیارات شورای اسلامی شهر :

۱- ماده ای که در آمدهای پیش یینی شده کافی نباشد شورای شهر می نواند با تصویب وزارت کشور و تنفيذ ولی امر عوارضی متناسب با امکانات اقتصادی محل و خدمات ارائه شده تعیین نمایند.

قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹

ماده ۴۳-الف- در صورتیکه درآمدهای وصولی ناشی از عوارض تکافوی هزینه‌های شهرباریها را ننماید وضع عوارض جدید و افزایش عوارض موجود صرفاً با پیشنهاد وزیر کشور و تصویب رئیس جمهور خواهد بود.

قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرباران با اصلاحیه‌های بعدی مصوب ۱۳۷۵

ماده ۷۱-در وظایف شورای اسلامی شهر :

بند ۱۶- تصویب لواح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می‌شود.

ماده ۷۷- (اصلاحی ۱۳۸۶/۸/۲۷) شورای اسلامی شهر می‌تواند نسبت به وضع عوارض مناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه‌های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آینه نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تصریه- عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می‌تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آینه نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۱

ماده ۵- تبصره ۱- وضع عوارض محلی جدید و یا افزایش نرخ هر یک از عوارض محلی، می‌بایستی حداقل تا پانزدهم بهمنماه هر سال برای اجرا در سال بعد تصویب و اعلام عمومی گردد

قانون عالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

ماده ۵۰- تبصره ۱- شوراهای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداقل تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

منابع درآمدهای شهرباریها :

- درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر)
- درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی
- بیان خدمات و درآمدهای موسسات انتفاعی
- درآمدهای حاصل از وجوده و اموال شهرباری
- کمک‌های اهدایی دولت و سازمان‌های دولتی
- اعانت و هدايا و دارائیها
- سایر منابع تأمین اعتبار

سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض :

قانون شهرداری :

ماده ۷۷- رفع هر گونه اختلاف بین مددی و شهرداری در مورد عوارض به کمیسیونی مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهرباز ارجاع می‌شود و تصمیم کمیسیون مذبور قطعی است. بدھی‌هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا، به وسیله اداره ثبت قابل وصول می‌باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مذبور به صدور اجرانیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می‌نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ماده ۱۰۰- مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حريم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند. شهرداری می‌تواند از عملیات ساختمانی ساختمان‌های بدون پروانه یا مخالف مقادیر پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیرمحصور واقع باشد جلوگیری نماید. تبصره ۱- در موارد مذکور فوق که از لحاظ اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی قلع تأسیسات و بنای‌های خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیون‌هایی مرکب از نماینده وزیر کشور و یکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از اعضای شورای اسلامی شهر به انتخاب شورای شهر مطرح می‌شود. کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام می‌نماید که ظرف ده روز توضیحات خود را کتاباً ارسال دارد پس از انقضاء مدت مذکور کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رأی برای ادائی توضیح شرکت می‌کند ظرف مدت یک ماه تصمیم مقتضی بر حسب مورد اتخاذ کند در مواردی که شهرداری از ادامه ساختمان بدون پروانه یا مخالف مقادیر پروانه جلوگیری می‌کند مکلف است حداقل ظرف یک هفته از تاریخ جلوگیری موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید. در غیر این صورت کمیسیون به تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد.

در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد مهلت مناسبی که نباید از دو ماه تجاوز کند تعیین می‌نماید. شهرداری مکلف است تصمیم مذبور را به مالک ابلاغ کند. هر گاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید شهرداری رأساً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آئین نامه اجرای وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود^۱.

تبصره ۲- در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت زیر بنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان‌های اصلی یا خیابان‌های فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید. (جریمه نماید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متربوط بنای اضافی بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تحریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تحریب اقدام خواهد نمود^۱.

تبصره ۳- در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجاری و صنعتی و اداری کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان‌های اصلی یا خیابان‌های فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید (جریمه نماید از حداقل دو برابر کمتر و از چهار برابر ارزش معاملاتی

ساختمن برای هر مترمربع بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.^۱

تبصره-۴- در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون می‌تواند با صدور رأی بر اخذ جریمه به ازاء هر مترمربع بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی ساختمن یا یک پنجم ارزش سرفقلى ساختمن، در صورتی که ساختمن ارزش دریافت سرفقلى داشته باشد، هر کدام که مبلغ آن بیشتر است از ذینفع، بلامانع بودن صدور برگ پایان ساختمن را به شهرداری اعلام نماید. اضافه بنا زائد بر تراکم مجاز بر اساس مقادیر بصره‌های ۲ و ۳ عمل خواهد شد.^۲

تبصره-۵- در مورد عدم احداث پارکینگ یا غیرقابل استفاده بودن آن و عدم امکان اصلاح آن کمیسیون می‌تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ رأی به اخذ جریمه‌ای که حداقل یک برابر و حداقل دو برابر ارزش معاملاتی ساختمن برای هر متر مربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد. صادر نماید (مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ متر مربع می‌باشد) شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمن می‌باشد.^۳

تبصره-۶- در مورد تجاوز به معابر شهر، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی بر اساس پروانه ساختمن و طرح‌های مصوب رعایت برهای اصلاحی را بنمایند. در صورتی که برخلاف پروانه و یا بدون پروانه تجاوزی در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پرونده امر را به کمیسیون ارسال نماید. در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی در ساختمن رسیدگی در صلاحیت کمیسیون‌های ماده صد است.^۴

تبصره-۷- مهندسان ناظر ساختمنی مکلفند نسبت به عملیات اجرائی ساختمنی که به مسئولیت آنها احداث می‌گردد از لحاظ انطباق ساختمن با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه‌ها و محاسبات فنی ضمیمه آن مستمرة نظارت کرده و در پایان کار مطابقت ساختمن با پروانه و نقشه و محاسبات فنی را گواهی نمایند. هر گاه مهندس ناظر برخلاف واقع گواهی نماید و یا تخلف را به شهرداری اعلام نکند و موضوع منتهی به طرح در کمیسیون مندرج در تبصره یک ماده صد قانون شهرداری و صدور رأی جریمه یا تخریب ساختمن گردد شهرداری مکلف است مهندس ناظر را در صورت ثبوت تقصیر برابر قانون نظام معماری و ساختمنی حسب مورد با توجه به اهمیت موضوع به ۶ ماه تا سه سال محرومیت از کار و در صورتی که مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رأی تخریب یا وسیله کمیسیون ماده صد گردد به حداقل مجازات محکوم کند. مراتب محکومیت از طرف سورای انتظامی نظام معماری و ساختمنی در پروانه اشتغال درج و در یکی از جرائد کثیرالانتشار اعلام می‌گردد. شهرداری مکلف است تا صدور رأی محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده کمیسیون ماده صد به مدت حداقل ۶ ماه از اخذ گواهی اعضاء مهندسان ناظر مربوطه برای ساختمن جهت پروانه ساختمن شهرداری خودداری نماید. مأموران شهرداری نیز مکلفند در مورد ساختمن‌ها نظارت نمایند و هر گاه از موارد تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمن با پروانه مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می‌شود و در صورتی که عمل ارتکابی مهندسان ناظر و مأموران شهرداری واجد جنبه جزائی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهد بود.

در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمنی است و دستور شهرداری اجرا نشود می‌تواند با استفاده از مأموران اجرائیات خود و در صورت لزوم مأموران انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمنی اقدام نماید.^۵

۱- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷

۲- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷

۳- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷

۴- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷

۵- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷

تبصره ۸- دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله در مورد ساختمان‌ها گواهی پایان ساختمند و در مورد ساختمند های ناتمام گواهی عدم خلاف تا تاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد ملاحظه و مراتب را در سند قید نمایند.

در مورد ساختمند هایی که قبل از تصویب قانون ۶ تبصره الحقی به ماده صد قانون شهرداری ها (۱۳۵۵/۱۱/۲۴) معامله انجام گرفته و از ید مالک اولیه خارج شده باشد در صورتی که مورد معامله کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف یا برگ پایان ساختمند الزامی نبوده و با ثبت و تصریح آن در سند انجام معامله بلامانع می‌باشد.

در مورد ساختمند هایی که قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده در صورتی که اضافه بناه جدیدی حادث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد با ثبت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله بلامانع می‌باشد.^۶

تبصره ۹- ساختمند هایی که پروانه ساختمند آنها قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر صادر شده است از شمول تبصره ۱ ماده صد قانون شهرداری معاف می‌باشند.^۷

تبصره ۱۰- در مورد آراء صادره از کمیسیون ماده صد قانون شهرداری یا گاه شهرداری یا مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رأی ظرف مدت ده روز نسبت به آن رأی اعتراض نماید، مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر ماده صد خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی باشند که در صدور رأی قبلی شرکت داشته‌اند، رأی این کمیسیون قطعنی است.^۸

تبصره ۱۱- آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمند پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست. و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدیدنظر خواهد بود.^۹

قانون مالیات بر ارزش افزوده:

ماده ۴۳- مالیات و عوارض خدمات خاص به شرح زیر تعیین می‌گردد:

-

الف- حمل و نقل برون شهری مسافر در داخل کشور با وسائل زمینی (به استثناء ریلی)، دریابی و هوایی پنج درصد (۵٪) بهاء بلیط (به عنوان عوارض).

ب- عوارض سالیانه انواع خودروهای سواری و وانت دو کابین اعم از تولید داخل یا وارداتی حسب مورد معادل یک و نیم در هزار قیمت فروش کارخانه (داخلی) و یا یک و نیم در هزار مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی آنها.

تبصره- عوارض موضوع بند (ب) این ماده در مورد خودروهای با عمر بیش از ده سال (به استثناء خودروهای گاز سوز) به ازاء سپری شدن هر سال (تا مدت ده سال) به میزان سالانه ده درصد (۱۰٪) و حداقل تا صد درصد (۱۰۰٪) عوارض موضوع بند مذبور این ماده افزایش می‌یابد.

ماده ۴۶- و- پرداخت مالیات و عوارض موضوع ماده (۴۳) این قانون پس از موعد مقرر موجب تعلق جرمیه ای معادل دو درصد (۲٪) به ازاء هر ماه نسبت به مدت تأخیر خواهد بود.

قانون برنامه پنجم توسعه کشور:

ماده ۱۷۶- شوراهای اسلامی و شهرداریها و سایر مراجع ذیریط موقوفند تا پایان سال اول برنامه از طریق تدوین نظام درآمدهای بایدار شهرداریها با اعمال سیاستهای ذیل اقدام نماید:

^۱- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷

^۲- الحقی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷

^۳- الحقی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷

^۴- الحقی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷

الف - کاهش نرخ عوارض صدور پروانه ساختمانی در کاربریهای تجاری، اداری، صنعتی متناسب با کاربریهای مسکونی همان منطقه با توجه به شرایط اقلیمی و موقعیت محلی و نیز تبدیل این عوارض به عوارض و بهای خدمات بهره برداری از واحدهای احدهای این کاربریها و همچنین عوارض بر ارزش افزوده اراضی و املاک ، ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری.

ب- تعیین سهم شهروندان در تأمین هزینه های خدمات عمومی و شهری، نگهداری، نوسازی و عمران شهری و همچنین تعیین سهم دولت در ایجاد زیرساختهای توسعه، عمران شهری و حمل و نقل.

ج- تبدیل عوارض موضوع درآمد شهرداریها از عوارض بر املاک به عوارض ناشی از مصرف و خدمات.

د- تعیین ضمانت اجرایی برای وصول عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای قانونی شهرداریها.

ه- افزایش تراکم زمینهای مشجر با سطح اشغال کمتر نسبت به زمینهای غیر مشجر با سطح اشغال بیشتر.

و- تقویت ساز و کارهای مدیریت و نظارت بر هزینه کرد شهرداری.

ز- بروز سپاری وظایف قابل واگذاری و هدایت بودجه شهرداریها به سمت هزینه کرد در حوزه وظایف اصلی و قانونی آنها و ممنوعیت پرداخت هر گونه هزینه از اعتبارات شهرداری به دستگاههای اجرایی.

ماده ۱۸۱- به منظور ارتقاء نظام برنامه ریزی کشور بالحافظ نمودن دو اصل آمایش سرمایه و پایداری محیطی در کلیه فعالیتهای توسعه ای و سرمایه گذاری های ملی و استانی، ایجاد هماهنگی بخشی، منطقه ای و بخشی- منطقه ای و رعایت عدالت در توزیع منابع و فرصتها، توسعه متوازن مناطق، ارتقاء توانمندی های مدیریتی استانها و انتقال اختیارات اجرایی به استانها و تمرکز امور حاکمیتی در مرکز، ساز و کارها و شاخصهای لازم به تصویب هیأت وزیران می رسد.

تبصره - هر گونه تخفیف، بخشدگی حقوق و عوارض شهرداریها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه عمومی سالانه کشور است. در غیر این صورت بخشدگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است.

ب : تعاريف و اصطلاحات

تعاریف و کلیات عوارض :

تعارض محلی : به عوارضی اطلاق می گردد که اختیار برقراری و وضع آن مطابق بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهربان مصوب ۱۳۷۵/۳ اصلاحات بعدی با شورای اسلامی شهر می باشد.

عوارض محلی عوارضی است که فارغ از تولید (اعم از کالا و محصول و یا خدمات به منبع عوارض مستمر و یا موجود) در محدوده شهر و حرم شهر تعلق می گیرد. از انواع عوارض محلی می توان عوارض وضع شده برای زمین، ساختمان، ماشین آلات و عوارض کسب و پیشه، حرف و مشاغل خاص را نام برد.

تعارض ملی : به کلیه عوارضی اطلاق می شود که مرجع برقراری آن شورای اسلامی شهر نبوده و قانونکذار صلاحیت برقراری آن را تعیین نموده است.

عوارض نایابدار : مانند عوارض مازاد بر تراکم مجاز / جرائم ناشی از آراء قطعی کمیسیون ماده ۱۰۰ و ...

عوارض پایدار : مانند عوارض مازاد بر سطح شهر / توسعه شهر / خودرو / ۵ درصد بلیط مسافر / صدور بروانه ساختمانی / کسب و پیشه، حرف و مشاغل خاص و ...

کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که متفاضی دریافت انواع مجوز اعم از ساختمانی و کسر بارگینگ و... می باشند موظف به برداخت عوارض متعلقه بر حسب تعریفهای این دفترچه خواهند بود

۸: منظور از (۸) قیمت آخرین ارزش محاسباتی ملاک محاسبه دفترچه عوارض محلی می باشد که در این دفترچه A ذکر شده است.

۹: ضریب (۸) است و در تعریفهای مختلف حسب صلاحیت شورای اسلامی شهر متفاوت است.

یک واحد مسکونی : عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می شود و شامل آفاق، آشپزخانه و سرویس های لازم می باشد.

درخصوص محاسبه انواع عوارض املاک متعلق مسکونی، تجاری و غیره جند بر ملاک بالاترین قیمت منطقه بندی معبر مشرف به ملک مربوطه خواهد بود.

واحد تجاری : عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برای تبصره ذیل بند ۲۴ ۵۵ ماده قانون شهرداری ها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشد.

واحد اداری: موسسات عمومی ، دولتی ، غیردولتی ، وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی بدینهی است سایر ساختمانهای موسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند از نظر برداخت عوارض تجاری محسوب می شوند .

استانداری اصفهان



شورای اسلامی شهر کلشاد و سودرهجان

شهرداری کلشاد و سودرهجان



ادامه تعاریف و کلیات عوارض :

واحد خدماتی: کلیه ساختمانهای که به منظور ارائه خدمات خاص مانند دفاتر مهندسین، وکلا، و دفاتر استادرسی و... تأسیس وزیر نظر اتحادیه صنعتی نمیباشند.

واحد صنعتی: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاههای صنعتی با موافقت اصولی از مراجع ذیربیط مانند وزارت جهاد کشاورزی، وزارت صنایع و... ایجاد می شوند. (صنعت توریسم، جهانگردی و ایرانگردی و جهانگردی اگر مشمول تعریف تجاری نگردد در این قسمت قرار می گیرد) .

تاسیسات و تجهیزات شهری : عبارت است از تاسیسات و تجهیزات شهری مانند: آب، پست ترانسفورماتور، پست برق، گاز، مخابرات و ... جهت رفاه عمومی شهروندان احداث می گردد.

اماکن تاریخی و فرهنگی : عبارت است از ساختمان هایی که در کاربری مربوطه از قبیل موزه ها، کتابخانه ها، سالن اجتماعات، نمایشگاه ها (فرهنگی، هنری و ...) سالن سینما، تئاتر، احداث و موره بهره برداری قرار میگیرد.

نالریدیرایی: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که در کاربری مربوطه با تایید سازمانهای ذیربیط جهت پذیرایی بیش از ۱۰۰ انفر مورد استفاده قرار میگیرد تجاري منعکز: به ساختمان هایی اطلاق می شود که فقط به عنوان تجاري مورد بهره برداری قرار می گیرد و طبقات آن به صورت مسکونی یا کاربری غیرتجاري مورد استفاده واقع نمی شود. مانند، پاسازها، مغازه های واقع در محدوده بازار و

قیمت ساختمان: قیمت ساختمان موضوع بندج ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ مجلس شورای اسلامی که توسعه کمیسیون تقویم املاک تعیین و ابلاغ می گردد که به طور اختصار قیمت معاملاتی ساختمان نیز گفته می شود.

قیمت ارزش محاسباتی: آخرین ارزش محاسبه ملاک قیمت محاسباتی دفترچه عوارض محلی می باشد که در این دفترچه A ذکر شده است.

* کاربری هایی که در طرح جامع نسبت به طرح هادی قبل تغییر یافته اند مشمول پرداخت عوارض تغییر کاربری خواهد بود.

* به ازای هر متر مربع عرصه و ابعادی واقع در مسیر یک متر تراکم سطح رایگان تعلق خواهد گرفت و شامل تخفیف دیگری نمی باشد.

* منظور از مساحت و N تعداد دهنه و یا واحد می باشد.

* عوارضی که در این دفترچه منظور نگردیده طبق دفترچه عوارض مصوب سال های قبل مورد محاسبه قرار می گیرد.

استانداری اصفهان

شورای اسلامی شهر کلیشاد و سودرجان



شهرداری کلیشاد و سودرجان



تعریف و ضوابط کارگاهی :

در محوطه های کارگاهی تنها استفاده به منظور فعالیتهای تولیدی کوچک و خدماتی ، تعمیراتی غیرمراحم ، متعجانس و مکمل یکدیگر و تاسیسات شهری و واحدهای خدماتی جنبی مورد نیاز کارکنان در محوطه های کارگاهی تبیث شده در نقشه طرح تقسیلی با رعایت ضوابط و مقررات ذیل و استانداردهای سازمان محیط زیست در رابطه با آلودگی های بو ، لرزش و صدا و فاضلاب و با موافقت شهرداری مجاز می باشد .

ضوابط ساختمانی :

هر واحد یا مجتمع کارگاهی می تواند تنها یک دسترسی از گذر اصلی و یک دسترسی ثانویه از گذر فرعی داشته باشد .

حداکثر تعداد طبقات مجاز یک طبقه می باشد .

احدات یک نیم طبقه غیر مستقل با مساحت حداقل یک سوم سطح بنای مجاز بلامانع است .

حداکثر ارتفاع مجاز طبق ضوابط اجرایی طرحهای مصوب می باشد .

عقب نشینی از قطعات مالکیت همچوار با کاربری غیرکارگاهی و از برنهایی گذر اصلی تامین کننده دسترسی به میزان حداقل ۵ متر الزامی است .

حداکثر سطح اشغال و سطح زیربنا و مساحت نیم طبقه و مساحت یک واحد کارگاهی طبق ضوابط اجرایی طرحهای مصوب می باشد .

تامین پارکینگ مورد نیاز کارکنان و مراجعنی واحد کارگاهی در داخل محدوده کارگاهی براساس ضوابط طرحهای مصوب ضروری است .

مجموعه های خدماتی مانند بانک و رستوران (عوارض براساس تجاری) با موافقت شهرداری در محدوده کارگاهها بلامانع است .

استانداری اصفهان

شورای اسلامی شهر کلیسا و سودرجان



فصل دوم

ساخت و ساز

الکوی کلی ضوابط اجرایی ارزش محاسباتی املاک شهر کلیشاد و سودرجان

کلیات

قسمت اول: ارزش محاسباتی عرصه املاک

ارزش محاسباتی املاک با رعایت بندهای ذیل و مطابق با ارزش‌های تعیین شده در هر یک از بلوک‌ها این مجموعه خواهد بود.

- ۱- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای دو بر یا بیشتر می‌باشند، بالاترین ارزش معتبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود، مشروط به اینکه از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.
- ۲- ارزش عرصه املاک واقع در میدانی که در بلوک مربوطه برای آن ارزش خاص تعیین نشده است، بالاترین ارزش معتبری است که از آن میدان منشعب می‌شود.
- ۳- ارزش املاک واقع در سراهای، پاسازهای و کاروانسرایی منشعب از هر خیابان، کوچه یا بازار که در بلوک‌های مربوطه برای آن ارزش خاص تعیین نشده است برابر با ارزش همان خیابان، کوچه یا بازار منظور شود.
- ۴- ارزش املاکی که نیاز به اصلاح اسناد ملکیت دارند تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می‌باشد.
- ۵- ارزش اراضی زراعی آبی و باغات که به وسیله قنات، چاه، رودخانه و یا سایر روشها آبیاری می‌شوند در هر پلاک ثبتی تا مساحت $10/000$ متر مربع، برابر 75% و مازاد $10/000$ متر مربع برابر 50% ارزش‌های تعیین شده در بلوک مربوطه محاسبه می‌شود.
- ۶- ارزش اراضی دیمزار در هر پلاک ثبتی تا مساحت $10/000$ متر مربع برابر 50% و مازاد بر $10/000$ متر مربع برابر 25% ارزش‌های تعیین شده در بلوک مربوط محاسبه می‌شود.
- ۷- ارزش اراضی بایر در هر پلاک ثبتی تا مساحت $3/000$ متر مربع برابر ارزش‌های تعیین شده و مازاد بر $3/000$ متر مربع برابر 75% ارزش‌های تعیین شده در بلوک مربوط محاسبه شود.
- ۸- ارزش عرصه کلیه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند برابر 60% ارزش معتبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می‌شود.
- ۹- املاکی که بر بزرگراهها و اتوپانها قرار دارند تا زمانی که از معابر مذکور تغییر خیابانی‌ای داخلی شهر از نظر عبور و مرور استفاده نمی‌شود ورفت و امد از خیابانی‌ای دیگر صورت می‌پذیرد ارزش عبور آنها برابر خیابان مورد استفاده محاسبه شود.

استانداری اصفهان



شورای اسلامی شهر کلیشاد و سودرجان



شهرداری
کلیشاد و سودرجان

قیمت ارزش محاسباتی عوارض محلی شهرداری کلیشاد و سودرجان

منطقه سه: کلیشاد و سودرجان

| حوزه ۱ از اول پل هوابی تا اول محدوده شهرداری فلاورجان و کلیشاد | | |
|---|---|------------------------|
| آزاد راه ذوب آهن از ورودی تا محدوده شهر | ۱ | ارزش محاسباتی سال ۱۳۹۸ |
| معابر تا عرض ۱۲ متر و کمتر | ۲ | ۶۲۹۲۰ |
| معابر تا عرض ۸ متر و کمتر | ۳ | ۴۴۲۰۰ |
| حوزه ۲ طرفین خیابان مطهری از اتوبان ذوب آهن تا میدان مدرس | | |
| آزاد راه ذوب آهن از ورودی تا محدوده شهر | ۱ | ۵۴۴۵۰ |
| معابر تا عرض ۱۲ متر و کمتر | ۲ | ۱۴۵۲۰ |
| معابر تا عرض ۸ متر و کمتر | ۳ | ۱۲۱۰۰ |
| حوزه ۳ طرفین خیابان مطهری از میدان مدرس تا مسجد اعظم | | |
| املاک واقع در خیابان مطهری از میدان مدرس تا مسجد اعظم | ۱ | ۵۴۴۵۰ |
| معابر ۱۲ متر عرض و کمتر | ۲ | ۱۴۵۲۰ |
| معابر تا عرض ۸ متر و کمتر | ۳ | ۱۲۱۰۰ |
| حوزه ۴ طرفین خیابان مطهری از مسجد اعظم تا میدان شهداء | | |
| املاک واقع در خیابان مطهری از مسجد اعظم تا میدان شهداء | ۱ | ۴۲۳۵۰ |
| معابر ۱۲ متر عرض و کمتر | ۲ | ۱۴۵۲۰ |
| معابر تا عرض ۸ متر و کمتر | ۳ | ۱۲۱۰۰ |
| حوزه ۵ طرفین خیابان بسیج از میدان ورودی تا ابتدای خیابان بهارستان | | |
| املاک واقع در خیابان ترمیمال تا جنب ورزشگاه | ۱ | ۴۲۳۵۰ |
| معابر ۱۲ متر عرض و کمتر | ۲ | ۱۴۵۲۰ |
| معابر تا عرض ۸ متر و کمتر | ۳ | ۱۲۱۰۰ |

شورای اسلامی شهر کلیشاد و سودرجان



شهرداری کلیشاد و سودرجان



قیمت ارزش محاسباتی عوارض محلی شهرداری کلیشاد و سودرجان

منطقه سه : کلیشاد و سودرجان

| حوزه ۶ طرفین خیابان کمربندی باهنر اول تا انتها | | |
|--|----------------------------|---------------------------|
| املاک واقع در کمربندی باهنر | معابر تا عرض ۱۲ متر و کمتر | معابر تا عرض ۸ متر و کمتر |
| ۳۶۳۰۰ | ۲۳۰۰۰ | |
| ۱۴۵۲۰ | ۱۳۲۰۰ | |
| ۱۲۱۰۰ | ۱۱۰۰۰ | |

| حوزه ۷ طرفین خیابان شهید رجایی از خیابان مطهری تا بهارستان | | |
|--|----------------------------|---------------------------|
| املاک واقع در خیابان شهید رجایی | معابر تا عرض ۱۲ متر و کمتر | معابر تا عرض ۸ متر و کمتر |
| ۳۰۲۵۰ | ۲۷۵۰۰ | |
| ۱۴۵۲۰ | ۱۳۲۰۰ | |
| ۱۲۱۰۰ | ۱۱۰۰۰ | |

| حوزه ۸ طرفین خیابان بهارستان حد فاصل ورزشگاه تا میدان بهارستان | | |
|---|-------------------------|---------------------------|
| املاک واقع در خیابان بهارستان حد فاصل ورزشگاه تا میدان بهارستان | معابر ۱۲ متر عرض و کمتر | معابر تا عرض ۸ متر و کمتر |
| ۳۰۲۵۰ | ۲۷۵۰۰ | |
| ۱۴۵۲۰ | ۱۳۲۰۰ | |
| ۱۲۱۰۰ | ۱۱۰۰۰ | |

| حوزه ۹ طرفین خیابان بهارستان | | |
|---|-------------------------|---------------------------|
| اراضی واقع در خیابان بهارستان حد فاصل میدان بهارستان تا انتهای خیابان مالک اشتر | معابر ۱۲ متر عرض و کمتر | معابر تا عرض ۸ متر و کمتر |
| ۳۰۲۵۰ | ۲۷۵۰۰ | |
| ۱۴۵۲۰ | ۱۳۲۰۰ | |
| ۱۲۱۰۰ | ۱۱۰۰۰ | |

| حوزه ۱۰ پلاکهای واقع در شهر ک بهارستان بجز بر خیابان اصلی بهارستان | | |
|--|-------------------------|---------------------------|
| املاک واقع در خیابان ترمیتال تا جنب ورزشگاه | معابر ۱۲ متر عرض و کمتر | معابر تا عرض ۸ متر و کمتر |
| ۲۲۲۰۰ | ۲۲۰۰۰ | |
| ۱۴۵۲۰ | ۱۳۲۰۰ | |
| ۱۲۱۰۰ | ۱۱۰۰۰ | |



قیمت ارزش محاسباتی عوارض محلی شهرداری کلیشاد و سودرجان

منطقه سه : کلیشاد و سودرجان

| حوزه ۱۱ طرفین خیابان بوستان حد فاصل تقاطع مطهری تا انتهای خیابان ۲۰ متری | | | |
|--|--|-------|-------|
| ۱ | املاک واقع در خیابان بوستان حد فاصل تقاطع مطهری تا انتهای خیابان | ۱۹۳۶۰ | ۱۷۶۰۰ |
| ۲ | معابر تا عرض ۱۲ متر و کمتر | ۱۴۵۲۰ | ۱۳۲۰۰ |
| ۳ | معابر تا عرض ۸ متر و کمتر | ۱۲۱۰۰ | ۱۱۰۰۰ |
| حوزه ۱۲ طرفین خیابان کمربندی از شهید باهنر به سمت آغچه بدی | | | |
| ۱ | املاک واقع در کمربندی از شهید باهنر به سمت آغچه بدی | ۲۰۲۵۰ | ۲۷۵۰۰ |
| ۲ | معابر تا عرض ۱۲ متر و کمتر | ۱۶۵۲۰ | ۱۳۲۰۰ |
| ۳ | معابر تا عرض ۸ متر و کمتر | ۱۲۱۰۰ | ۱۱۰۰۰ |
| حوزه ۱۳ پلاکهای واقع در شهرک پلی اکریل بجز بر خیابان اصلی مطهری | | | |
| ۱ | املاک واقع در خیابان اصلی شهرک پلی اکریل | ۴۲۳۵۰ | ۲۸۵۰۰ |
| ۲ | معابر اصلی | ۳۰۲۵۰ | ۲۷۵۰۰ |
| ۳ | معابر فرعی | ۲۵۴۱۰ | ۲۳۱۰۰ |
| حوزه ۱۴ طرفین کوی امام صادق | | | |
| ۱ | اراضی واقع در کوی امام صادق | ۲۴۲۰۰ | ۲۲۰۰۰ |
| ۲ | معابر ۱۲ متر عرض و کمتر | ۱۶۵۲۰ | ۱۳۲۰۰ |
| ۳ | معابر تا عرض ۸ متر و کمتر | ۱۲۱۰۰ | ۱۱۰۰۰ |
| حوزه ۱۵ طرفین کوی مسجد جامع | | | |
| ۱ | اراضی واقع در کوی مسجد جامع | ۳۰۲۵۰ | ۲۷۵۰۰ |
| ۲ | معابر ۱۲ متر عرض و کمتر | ۱۶۵۲۰ | ۱۳۲۰۰ |
| ۳ | معابر تا عرض ۸ متر و کمتر | ۱۲۱۰۰ | ۱۱۰۰۰ |

استانداری اصفهان

استانداری اصفهان

وزارت کشور
۱۳۹۷

شورای اسلامی شهر کلیشاد و سودرجان



شهرداری کلیشاد و سودرجان



قیمت ارزش محاسباتی عوارض محلی شهرداری کلیشاد و سودر جان

منطقه سه : کلیشاد و سودر جان

| حوزه ۱۶ طرفین کوی شهید صدوqi | | |
|---|------------------------|---|
| ارزش محاسباتی سال ۱۳۹۸ | ارزش محاسباتی سال ۱۳۹۷ | |
| ۲۴۲۰۰ | ۲۲۰۰۰ | اراضی واقع در کوی شهید صدوqi |
| ۱۴۵۲۰ | ۱۳۲۰۰ | معابر تا عرض ۱۲ متر و کمتر |
| ۱۲۱۰۰ | ۱۱۰۰۰ | معابر تا عرض ۸ متر و کمتر |
| حوزه ۱۷ طرفین خیابان اصلی آنچه بدی | | |
| ۳۰۲۵۰ | ۲۷۵۰۰ | اراضی واقع در خیابان اصلی آنچه بدی |
| ۱۲۱۰۰ | ۱۱۰۰۰ | معابر تا عرض ۱۲ متر و کمتر |
| ۹۶۸۰ | ۸۸۰۰ | معابر تا عرض ۸ متر و کمتر |
| حوزه ۱۸ طرفین خیابان ابو ریحان | | |
| ۳۰۲۵۰ | ۲۷۵۰۰ | اراضی واقع در خیابان ابو ریحان |
| ۱۴۵۲۰ | ۱۳۲۰۰ | معابر ۱۲ متر عرض و کمتر |
| ۱۲۱۰۰ | ۱۱۰۰۰ | معابر تا عرض ۸ متر و کمتر |
| حوزه ۱۹ طرفین اراضی واقع در خیابان جنب کانال افجد | | |
| ۱۸۱۵۰ | ۱۶۵۰۰ | اراضی واقع در خیابان جنب کانال افجد |
| ۱۲۱۰۰ | ۱۱۰۰۰ | معابر ۱۲ متر عرض و کمتر |
| ۹۶۸۰ | ۸۸۰۰ | معابر تا عرض ۸ متر و کمتر |
| حوزه ۲۰ طرفین خیابان شهید قدرت الله جعفری | | |
| ۲۱۷۸۰ | ۱۹۸۰۰ | اراضی واقع در خیابان شهید قدرت الله جعفری |
| ۱۴۵۲۰ | ۱۳۲۰۰ | معابر ۱۲ متر عرض و کمتر |
| ۱۲۱۰۰ | ۱۱۰۰۰ | معابر تا عرض ۸ متر و کمتر |



شورای اسلامی شهر کلیشاد و سودر جان



قیمت ارزش محاسباتی عوارض محلی شهرداری کلیشاد و سودرجان

منطقه سه: کلیشاد و سودرجان

| | | | |
|---|------------------------|------------------------|--|
| حوزه ۲۱ طرفین خیابان شهدای سودرجان | ارزش محاسباتی سال ۱۳۹۸ | ارزش محاسباتی سال ۱۳۹۷ | |
| ۱ اراضی واقع در خیابان شهدای سودرجان | ۳۰۲۵۰ | ۲۷۵۰۰ | |
| ۲ معابر تا عرض ۱۲ متر و کمتر | ۱۴۵۲۰ | ۱۳۲۰۰ | |
| ۳ معابر تا عرض ۸ متر و کمتر | ۱۲۱۰۰ | ۱۱۰۰۰ | |
| حوزه ۲۲ طرفین بلوار نجاتبخش از میدان شهداء تا محدوده بهاران | | | |
| ۱ اراضی واقع در بلوار نجات بخش از ابتدا تا محدوده بهاران | ۴۲۳۵۰ | ۳۸۵۰۰ | |
| ۲ معابر تا عرض ۱۲ متر و کمتر | ۳۰۲۵۰ | ۲۷۵۰۰ | |
| ۳ معابر تا عرض ۸ متر و کمتر | ۱۸۱۵۰ | ۱۶۵۰۰ | |
| حوزه ۲۳ اراضی واقع در منطقه کارگاهی بلوار نجاتبخش | | | |
| ۱ خیابان اصلی | ۳۰۲۵۰ | ۲۷۵۰۰ | |
| ۲ منطقه کارگاهی | ۱۸۱۵۰ | ۱۶۵۰۰ | |
| حوزه ۲۴ اراضی واقع در شهرک باهنر افجد | | | |
| ۱ خیابان اصلی | ۱۴۵۲۰ | ۱۳۲۰۰ | |
| ۲ شهرک باهنر | ۱۲۱۰۰ | ۱۱۰۰۰ | |
| حوزه ۲۵ اراضی واقع در شهرک زاگرس افجد | | | |
| ۱ خیابان اصلی | ۱۴۵۲۰ | ۱۳۲۰۰ | |
| ۲ خیابانهای فرعی | ۱۲۱۰۰ | ۱۱۰۰۰ | |
| حوزه ۲۶ اراضی واقع در مسکن هیر | | | |
| ۱ خیابان اصلی | ۲۴۲۰۰ | ۲۲۰۰۰ | |
| ۲ خیابانهای فرعی | ۱۸۱۵۰ | ۱۷۵۰۰ | |



بیمه ملک
۱۳۹۷

شورای اسلامی شهر کلیشاد و سودرجان
دوزخ پامنام



قیمت ارزش محاسباتی عوارض محلی شهرداری کلیشاد و سودرجان

حوزه ۲۷ طرفین خیابان حد فاصل تقاطع خیابان مالک اشتر، حد فاصل خیابان مطهری و پیارستان

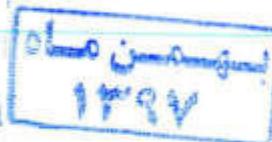
| | | | |
|---|--|-------|-------|
| ۱ | اراضی واقع در حد فاصل تقاطع خیابان مالک اشتر، حد فاصل تقاطع خیابان مطهری و خیابان پیارستان | ۲۵۴۱۰ | ۲۳۱۰۰ |
| ۲ | معابر ۱۲ تا ۸ متر | ۱۴۰۲۰ | ۱۳۲۰۰ |
| ۳ | معابر ۸ متر و کمتر | ۱۲۱۰۰ | ۱۱۰۰۰ |

حوزه ۲۸ پلاکهای واقع در شهرک صدف

| | | | |
|---|--|-------|-------|
| ۱ | شهرک صدف برخیابان اصلی آغچه پدی و کanal آب | ۲۰۲۵۰ | ۲۷۵۰۰ |
| ۲ | معابر ۱۴ تا ۸ متر | ۲۵۴۱۰ | ۲۳۱۰۰ |
| ۳ | معابر و کوچه های ۸ متر و پائین تر | ۱۹۳۶۰ | ۱۷۶۰۰ |

حوزه ۲۹ اراضی طرفین در ضلع شمالی و شمال غرب شهرک پیارستان با کاربری مسکونی

| | | | |
|---|--|-------|-------|
| ۱ | اراضی واقع در ضلع شمال و شمال غرب شهرک پیارستان با کاربری مسکونی | ۲۱۷۸۰ | ۱۹۸۰۰ |
| | اراضی مزروعی واقع در شهر کلیشاد و سودرجان | ۱۲۱۰۰ | ۱۱۰۰۰ |
| | باغات و ابینه و ساختمان واقع در شهر کلیشاد و سودرجان | ۲۴۲۰۰ | ۲۲۰۰۰ |



شورای اسلامی شهر کلیشاد و سودرجان



عرفه عوارض شهرداری کلیشاد و سودرجان

۱۳۹۸ سال عمل مورد

تعریف شماره (۲-۱) - عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی به ازای هر مترا مربع



تعرفه عوارض شهرداری کلیشاد و سودر جان

مورد عمل سال ۱۳۹۸

تعرفه شماره (۲-۲) - عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور برآن ساختمانی مجتمعها و آپارتمانهای مسکونی به ازای هر متر مربع

| ردیف | عنوان تعرفه عوارض | محاسبه عوارض محاسبه عوارض محاسبه عوارض محاسبه عوارض محاسبه عوارض محاسبه عوارض محاسبه عوارض محاسبه عوارض | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض محاسبه عوارض محاسبه عوارض محاسبه عوارض محاسبه عوارض محاسبه عوارض محاسبه عوارض | نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۷ | منشاء قانونی | توضیحات |
|------|----------------------------------|--|---|---|-----------------|--|
| ۱ | تازیر بنای ۲۰۰ متر مربع | ۱/۹× A×S | ۱/۹× P×S | | | تبصره (۱) : عوارض فوق جهت مجتمعهای مسکونی از کف تا سقف تا ارتفاع ۴۰/۳ متر می باشد مازاد بر آن در هر طبقه به ازای هر نایک متر ۱۰٪ به ضریب اضافه می گردد. |
| ۲ | تازیر بنای ۴۰۰ متر مربع | ۲/۶۶× A×S | ۲/۶۶× P×S | | | تبصره (۲) : در گلیه ساختمانهای دارای آسانسور با توجه به امکان دسترسی یکسان به طبقات و نظر به اینکه طبقات بالاترداری ارزش بیشتری می پاشند لذا در مجتمعهای دارای آسانسور بیست درصد به ضریب A اضافه می گردد. |
| ۳ | تازیر بنای ۶۰۰ متر مربع | ۳/۴× A×S | ۳/۴ P×S | | | تبصره (۳) : مساحت پارکینگ و خریشته شامل محاسبه عوارض نمی گردد در صورتیکه پارکینگ حذف و با ساختمانی به خریشته اضافه گردد علاوه بر جریمه مشمول عوارض این تعرفه می گردد. |
| ۴ | از ۶۰۰ متر مربع تا ۱۵۰۰ متر مربع | ۴/۵× A×S | ۴/۵× P×S | | | تبصره (۴) : در صورت درخواست متفاضل این جهت احداث استخر، سونا، حکوزی با رعایت خواص و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع A×S ۷٪ قابل وصول می باشد. |
| ۵ | از ۱۵۰۰ تا ۳۰۰۰ متر مربع | ۵/۶۷× A×S | ۵/۶۷× P×S | | | - متغیر از S مساحت می باشد. |
| ۶ | بیش از ۳۰۰۰ متر مربع | ۶/۸۲× A×S | ۶/۸۲× P×S | | | تبصره (۵) ساختمانهای که بدون برآن احداث می گردد در صورت ایقا بنا توسط کمیسیون ماده صد بانوچه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۱۳۹۶/۸/۹ و همچنین دادنامه شماره ۷۸۶ هیات عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض علاوه بر جرایم کمیسیون ماده صد عوارض مطابق ضرائب این تعرفه قابل وصول می باشد. |
| ۷ | سالان مکمل | ۱/۹× A×S | ----- | | | تبصره (۶) جرایم کمیسیون ماده صد با احوال احداث تعیین می گردد لکن عوارض مربوطه در سال مراجعته مودی به نرخ روز قابل محاسبه و وصول خواهد بود. |
| ۸ | ابزاری در پیلوت | ۶/۳ A×S | ----- | | | تبصره (۷) در صورتیکه تعداد واحد ها پس از اخذ مجوز افزایش باید در این صورت تعداد واحد افزایش بافته در معادله محاسباتی قرار گرفته و عوارض آن به قیمت ارزش محاسباتی زمان پرداخت و در سال مراجعته مودی محاسبه و مابه التفاوت وصول می گردد. |
| | A = قیمت ارزش محاسباتی | | | | | تبصره (۸) در صورتی که مالک اقدام به تبدیل بیوت و ابزاری غیرمسکونی به مسکونی نماید در صورت ایقا بنا توسط کمیسیون ماده صد در حده متری تغییر بافت تراکم مازاد بر پایه محاسبه و عوارض پرداختی باید زیورت ازان کسر می گردد. |



شورای اسلامی شهر کلیشاد و سودر جان



تعرفه شماره (۳-۲) - عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری

تعرفه عوارض شهرداری کلیشاد و سودرجان

مورد عمل سال ۱۳۹۸

| ردیف | عنوان تعرفه عوارض | نحوه محاسبه عوارض عوارض محاسبه قابلی | نحوه محاسبه عوارض محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۷ | منشاء قانونی | توضیحات |
|------|---|--|--|-----------------|--|
| | عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری با دهنده مجاز تعریف شده طرح مصوب | $kA = 1 + \frac{(L - L_0) + (h - h_0)}{1 +}$ | | | تصریه (۱) : عوارض پذیره زیرزمین (بابین تو از همکفت) چنانچه قابلیت تجارتی شدن را داشته باشد . به ازای هر طبقه یابین نر از زیرزمین اول ده درصد کمتر از عوارض پذیره زیرزمین اول برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد و مبالغه محاسبه جهت واحدهای تجاری با دهنده سه و نیم متر وارتفاع چهار متر می باشد و مازاد بر آن به ازای هر تا یک متر ده درصدیه ضریب اضافه می گردد . |
| ۱ | عوارض پذیره در زیر زمین | ۹/۹ ۳ | ۹/۹ ۳ | ۹/۹ A | تصریه (۲) : در خصوص اثباتی ملحق و یا مجزا یک واحد تجاری ، عوارض متعلفه به ازای هر متر مربع برای اثباتی ملحق به واحد تجاری معادل ۰/۵٪ عوارض یک متر مربع پذیره محاسبه و عوارض اثباتی مجزا از واحد تجاری به ازای هر متر مربع معادل چهل درصد عوارض یک متر مربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و دامداری و مرغداری همانند صنعتی - عوارض تأسیسات نظیر پست برق، گاز، مخابرات تأسیسات تصفیه آب و غیره مشابه خدماتی عوارض پیپ CNG برای خدماتی مراکز بهداشتی و بیمارستان مشابه واحدهای پزشکی نمایندگی خودرو سازان تجاری و قسمتهای نعمت و کنترل مشابه اثباتی عوارض گل فروشی ها تجاری و قسمت پشت مربوط به تولیدی براساس اثبات و تأسیسات جانی ساختمان برای طبقه زیرزمین ساختمان جدول محاسبه خواهد شد . |
| ۲ | عوارض پذیره در همکفت | ۱۳/۷۵ P | ۱۳/۷۵ P | ۱۳/۷۵ A | تصریه (۳) : در ساختمانهاییکه در کاربری تجاری احداث یا تجدید بنا گردد چهل و پنج درصد این تعرفه نیز ارزش افزوده وصول می گردد . |
| ۳ | عوارض پذیره در طبقه اول | ۶/۹ P | ۶/۹ P | ۶/۹ A | تصریه (۴) : مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از : بروانه کسب از اتحادیه ، قیوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، بروانه تجاری مبنی بر تجارتی بودن آن از مراجع دیصلاح می باشد و هر یک از این مدارک صرف سال وقوع تخلف را برای محاسبه جزئیه خواهد نمود و در خصوص افرادی که نسبت به پرداخت عوارض سالیانه کسب در سالهای قبل اقدام نموده اند به استناد تصریه ۳ ماده ۲۷ قانون نظام صنعتی کشور : برگ پرداخت عوارض موجب احراز حقوق صنفی تخواهد بود . |
| ۴ | عوارض پذیره در طبقه دوم | ۲/۶۲ P | ۲/۶۲ P | ۲/۶۲ A | اراضی که در طرحهای شهری قرار گرفته در صورتیکه مالک درخواست احداث بنا داشته باشد و ضرورت اجرای طرح امکان پذیر و یا در اولویت نباشد در اولویت بندی بالای پنج سال قرار گیرد سی و پنج درصد بعنوان ارزش افزوده قابل وصول می باشد و اخذ مبلغ متنی بر تعییر کاربری تخواهد بود و زمان تعییر کاربری مابه التفاوت وصول می گردد . |
| ۵ | عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا | ۲/۶۴ P | ۲/۶۴ P | ۲/۶۴ A | تصریه (۵) : عینتای محاسبه وصول این عوارض جهت صدور بروانه در صورت داشتن تخلقات ساختمانی پس از آبایی بنا توسط کمیون ماده صد میله ماده ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه ۷۸۶ مورخ ۱۳۹۶/۸/۹ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری متنی بر قانونی بودن وصول عوارض بر مبنای این تعرفه محاسبه قابل وصول است . |
| ۶ | عوارض پذیره اثباتی | طبق تبصره ۲ | طبق تبصره ۲ | | تصریه (۶) : درجهواردی که براساس مصوبه کمیون ماده ۵ به صورت موردي امکان صدور بروانه تجاری می باشد به قدری مندرج در جدول بیست درصد اضافه شود و مبلغ عوارض محاسبه و وصول می شود . |
| | | | | | ۷- تأسیسات جانی ساختمانهای تجاری یک واحدی و مجتمع برابر ده درصد ردیف ۱ زیرزمین تعرفه ملاک محاسبه و وصول می کند . |



شهرداری اسلامی سیار کلیشاد و سودرجان

دوره پنجم

سازمان سنجشان - سازمان نظارت بر امور اقتصادی و امور امور اقتصادی و امور اقتصادی



شهرداری اسلامی سیار کلیشاد و سودرجان



استانداری اصفهان



معرفه عوارض شهرداری کلیشاد و سودر جان

مورد عمل سال ۱۳۹۸

تعرفه شماره (۴-۲) - عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری

| عنوان تعرفه عوارض | نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی | نحوه محاسبه عوارض مصوب | نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۱۳۹۷ | توضیحات | منشاء قانونی |
|--|---------------------------------|------------------------|----------------------------------|--|--|
| عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری دهنده مجاز موردهم برای هر متر مربع | $KA = 1 + n(L - L_c + H - H_c)$ | | | تصریه (۱) : در محاسبه عوارض پذیره مجموعه های تجاری مانند پاسار، تیججه، سرای و امتالهم عمل جیمه ملاک عمل نخواهد بود. در صورتیکه دهنده مجاز و ارتفاع مجاز رعایت نگردد فرمول دفترچه پذیرخت لحظه گردد (تعرفه ۳-۲). تصریه (۲) : واحدهای تجاری که به صورت مجموع و پاسار احداث می شوند ، فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رویت می نماید متشمول پنجاه درصد عوارض پذیره خواهد بود و کلیه کابینهایی که حسب طرح جامع و تفصیلی ناشی از اجرای طرح مشمول ارزش افزوده گردیده اند چهل پنج درصد عوارض طبقه همکف بمنوان ارزش افزوده ناشی از تهیه و اجرای طرحهای جامع و تفصیلی قابل وصول می باشد و اعلانی بر اساس ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها به عنوان تغییک خدمات و فضای سبز عمومی و اراضی مورده نیاز احداث شوارع و مدارس عمومی را واکنار یا برداخت نماید مشمول پرداخت این افزوده نخواهد بود. | |
| در زیرزمین | | | | ۰/۹۷ ۰/۹۷ ۰/۹۷ ۱/۱ ۱/۲۴ | |
| در هیکفت | | | | ۱/۳۷ ۱/۳۷ ۱/۳۷ ۱/۵۲ ۱/۸۲ | |
| در طبقه اول | | | | ۰/۹۷ ۰/۹۷ ۱/۱ ۱/۲۴ ۱/۶۹ | |
| در طبقه دوم | | | | ۰/۴۸ ۰/۴۸ ۰/۶۱ ۰/۷۷ ۱/۲۴ | |
| در طبقه سوم به بالا | | | | ۰/۴۸ ۰/۴۸ ۰/۶۱ ۰/۵۵ ۰/۹۷ | |
| نیم طبقه (بالکن داخل معابر) | | | | ۰/۴۸ ۰/۴۸ ۰/۶۱ ۰/۷۷ ۱/۱ | |
| | | | | | کلیه احداث بالا در (۱۰+۱۰) ضرب در قیمت منطقه ای و برای هر متر مربع محاسبه شود |
| | | | | | $A = \text{قیمت ارزش محاسباتی}$ $k = \text{ضریب}$ $L = \text{طول دهنده به متر}$ $L_c = \text{طول دهنده مجاز ۳/۵ متر}$ $h = \text{طول ارتفاع به متر}$ $h_o = \text{طول ارتفاع مجاز ۴ متر}$ |
| | | | | | |



شورای اسلامی شهر کلیشاد و سودر جان



شهرداری کلیشاد و سودر جان
آستانه اسلامی اصفهان
ورآرت گستوار

تعرفه عوارض شهرداری کلیشاد و سودرجان

مورد عمل سال ۱۳۹۸

تعرفه شماره (۵-۲) – عوارض پذیره اداری به ازای هر مترمربع

| ردیف | عنوان تعرفه عوارض | نحوه محاسبه عوارض محصوب قبلی | نحوه محاسبه عوارض محصوب بیم ماه | منشاء قانونی | توضیحات |
|------|--|---------------------------------|------------------------------------|--------------|--|
| | عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد اداری | | | ۱۳۹۷ | تبصره (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، تفصیلی) حسب مورد، ملاک عمل قرار می گیرد. |
| | عوارض پذیره (احداث اعیانی) واحدهای اداری به ازای هر متر مربع | | | ۱۳۹۷ | تبصره (۲) : مبنای محاسبه وصول این عوارض جهت صدور پروانه ساختمانی می باشد در صورت داشتن تخلفات ساختمانی پس از ایقای بنا توسط کمیسیون ماده صد مستند آراء هیأت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض آن بر مبنای این تعرفه محاسبه و قابل وصول است. |
| ۱ | همکف | ۹/۹p | ۹/۹ A | ۱۳۹۷ | تبصره (۳): تاسیسات جانبی ساختمان اعم پست، برق و یا موتور خانه برابر ۱۰ درصد تعرفه زیرزمین محاسبه می گردد. |
| ۲ | طبقه اول | ۷/۲p | ۷/۲ A | ۱۳۹۷ | $A = \text{قيمت ارزش محاسباتی}$ |
| ۳ | طبقه دوم | ۵/۵p | ۵/۵ A | ۱۳۹۷ | |
| ۴ | طبقه سوم به بالا | ۲/۷۵p | ۲/۷۵ A | ۱۳۹۷ | |
| ۵ | زیرزمین | ۸/۲ p | ۸/۲ A | ۱۳۹۷ | |
| ۶ | انباری | ۸/۲ P | ۸/۲ A | ۱۳۹۷ | |
| ۷ | بالکن داخل | ۲/۷۵P | ۲/۷۵ A | ۱۳۹۷ | |



تعرفه عوارض شهرداری کلیشاد و سودرجان

مورد عمل سال ۱۳۹۸

تعرفه شماره (۲-۶) – عوارض پذیره واحدهای صنعتی، کارگاهی، گلخانه‌ای به ازای هر مترمربع

| ردیف | عنوان تعرفه عوارض | نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی | نحوه محاسبه عوارض بهمن ماه ۱۳۹۷ | منشاء قانونی | توضیحات |
|------|--|--------------------------------|------------------------------------|---------------------|---|
| ۱ | عوارض پذیره واحدهای صنعتی | P ۵/۵ به ازای هر متر مربع | ۵/۵ A به ازای هر متر مربع | ۱۶۰۰۰ قانون می‌شوند | تبصره(۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی یا کارگاهی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد یا طرحهای مصوب تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض های متعلقه بابت واحدهای صنعتی و کارگاهی مطابق با این تعرفه قابلیت ایصال دارد و معادله محاسبه در واحد های کارگاهی و صنعتی و ابزارها با ارتفاع ۴ متر می باشد و مازاد به آن به ازای هر تابک متر ده درصد به ضریب تعرفه اضافه می گردد. |
| ۲ | عوارض پذیره واحد های کارگاهی | P ۹ به ازای هر مترمربع | ۹ A به ازای هر مترمربع | ۱۶۰۰۰ قانون می‌شوند | تبصره (۲): در صورت داشتن تخلفات ساختمانی پس از ابقاء بناء توسط کمیسیون ماده صد میلی بر ابقاء بنا مستند به رأی ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ میلی بر قانونی بودن عوارض بر مبنای این تعرفه محاسبه و قابل وصول می باشد |
| ۳ | عوارض پذیره واحد های گلخانه‌ای صنعتی | P ۲/۷۵ به ازای هر متر مربع | ۲/۷۵ A به ازای هر متر مربع | ۱۶۰۰۰ قانون می‌شوند | تبصره (۳): ساختمانهایی که بصورت ابزار در واحد کارگاهی و خدماتی در سطح شهر بصورت سوله احداث می گردد برابر این تعرفه و ساختمانهای داخل سوله برابر تعرفه طبقه همکف و نوع ساختمان احداث شده محاسبه می گردد. |
| ۴ | عوارض صدر مجوز ائمه و ساختمانها بصورت سوله | P ۵/۵ به ازای هر متر مربع | ۵/۵ A×H×S | ۱۶۰۰۰ قانون می‌شوند | تبصره (۴): تأسیسات جانبی ساختمان اعم پست برق و... برابر ۱۰ درصد تعرفه پذیره مربوطه محاسبه می گردد. |
| ۵ | عوارض واحدهای گلخانه‌ای سنتی | P ۱/۵ به ازای هر متر مربع | — | ۱۶۰۰۰ قانون می‌شوند | تبصره (۵): عوارض احداث گلخانه با سازه لوله پلاستیک ۱۰ درصد این تعرفه محاسبه میگردد و با سازه چوبی مشمول این تعرفه نمیگردد. |

= قیمت ارزش محاسباتی



شورای اسلامی شهر کلیشاد و سودرجان

دوره پنجم
درویش سلطان قلی‌چیان - بخش مرکزی



شهرداری کلیشاد و سودرجان

مورد عمل سال ۱۳۹۸

تعرفه عوارض شهرداری کلیشاد و سودرجان

تعرفه شماره (۲-۲) – عوارض پذیره صدور بروانه و یا صدور مجوز جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها به ازای هر متر مربع

| عنوان تعرفه عوارض | نحوه محاسبه عوارض محصوب قبلی | نحوه محاسبه عوارض محصوب بهمن ماه ۱۳۹۷ | منشاء قانونی | توضیحات | |
|--|---------------------------------|--|----------------------------------|---|---|
| عوارض پذیره صدور بروانه و یا صدور مجوز جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها به ازای هر متر مربع | ۵/۵P×S | ۵/۵A×S | قانون موسوم به توزیع ارزش افزوده | تبصره (۱) : به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی عوارض پذیره صدور بروانه جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود. | ۱ |
| فضاهای تجاری در هتل ها و اماکن گردشگری | ۱۲P×S | ۱۲A×S | قانون مالیات ارزش افزوده | تبصره (۲) : به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۴/۸/۱۵؛ عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری) | ۲ |
| = قیمت ارزش محاسباتی S: زیربنا | A | | | تبصره (۳) : در صورت احداث بناء بدون مجوز و ابقاء به بنا توسط کمیسیون ماده صد عوارض این تعرفه قابل وصول خواهد بود. | |
| | | | | تبصره (۴) : تاسیسات جانبی ساختمان اعم از پست برق و سایر برابر در حد ۱۰ عوارض پذیره مربوطه محاسبه می گردد. | |



مورد عمل سال ۱۳۹۸

تعرفه عوارض شهرداری کلیشاد و سودرجان

تعرفه شماره (۲-۸) - عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی،ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی بخش غیردولتی اعم از اشخاص حقیقی یا حقوقی

| عنوان تعرفه عوارض | نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی | نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۷ | منشاء قانونی | توضیحات |
|--|-----------------------------|--------------------------------------|--------------------|---|
| عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی،ورزشی،جایگاه سوخت،نمایشگاه فصلی ودانی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی بخش غیردولتی اعم از اشخاص حقیقی یا حقوقی به ازاء هر متر مربع | در زیرزمین | ۱/۳۵ A×S | ۱/۳۵ P×S | تبصره (۱) : شرکتها و مؤسسات دولتی و ابسته به دولت و مؤسسات عمومی غیر دولتی و واحدهای ابسته به آنها که با اصول بازرگانی اداره می شوند ، مشمول تعرفه عوارض پذیره یک واحد تجاری برای صدور پروانه ساختمانی می باشد. |
| در همکف | ۱/۶۵A×S | ۱/۶۵P×S | ۱/۴۰ قانون ماده ۵۰ | تبصره (۲) : در صورت احداث بدون مجوز پروانه ساختمانی و ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد عوارض این تعرفه قابل وصول خواهد بود |
| در طبقه اول | ۱/۴۳ A×S | ۱/۴۳ P×S | ۱/۴۰ قانون ماده ۵۰ | تبصره (۳) : با توجه به تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون پنجم توسعه کشور صدور هر گونه مجوز احداث بنا در بخش مدارس و ساختمانهای اداری در واحدهای آموزشی مشمول پرداخت این تعرفه می باشد. |
| در طبقه دوم | ۱/۳۷ A×S | ۱/۳۷ P×S | ۱/۴۰ قانون ماده ۵۰ | تبصره (۴) : کلیه مراکز آموزش عالی و غیر انتفاعی و آزاد مشمول پرداخت این تعرفه می باشد. |
| در طبقه سوم به بالا | ۱/۳۵ A×S | ۱/۳۵ P×S | ۱/۴۰ قانون ماده ۵۰ | تبصره (۵) تاسیسات جانبی ساختمان اعم از پست برق وسایر برابر ۱۰ درصد تعرفه زیرزمین محاسبه می گردد. |
| انباری در زیرزمین و یا همکف | ۱/۳۷ A×S | ۱/۳۷ P×S | ۱/۴۰ قانون ماده ۵۰ | تبصره (۶) واحدهای درمانی که توسط خیرین درمانی ساخته شود مشمول ۵۰٪ عوارض می گردد و اگر زمین آن نیز توسط خیرین اهداشده باشد ۴۰٪ عوارض این تعرفه در صورتی که تغییر کاربری گردد عوارض با نوع کاربری به روز محاسبه و مابه التفاوت وصول خواهد شد. |
| اماكن ورزشی دارای موافقت از تربیت بدنسی | ۱/۳۲ A×S | ۱/۳۲ P×S | ۱/۴۰ قانون ماده ۵۰ | |
| نیم طبقه | ۱/۳۲ A×S | ۱/۳۲ P×S | ۱/۴۰ قانون ماده ۵۰ | |

A= قیمت ارزش محاسباتی



مورد عمل سال ۱۳۹۸

تعرفه عوارض شهرداری کلیشاد و سودرجان

تعرفه شماره (۲-۹) - عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان، روانپزشکان، دندانپزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیستها، سونوگرافی، و حرف وابسته

| ردیف | عنوان تعرفه عوارض | نحوه محاسبه عوارض عوارض مصوب قبلی | نحوه محاسبه عوارض المصوب بهمن ماه ۱۳۹۷ | منشاء قانونی | توضیحات |
|------|---|--------------------------------------|---|---|---|
| | عارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان، روانپزشکان، دندانپزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیستها، سونوگرافی، و حرف وابسته به ازای هر متر مربع | | | | تبصره (۱) : مطب پزشکان، دندانپزشکان، رادیولوژیستها، سونوگرافی، در صورت تقاضای صدور پروانه ساختمانی مختلط در یک بنا مشروط به اینکه ضوابط و مقررات جاری مقرر در طرح مورد عمل، انجام این امر را مقدور بداند، عوارض متعلقه برای زیربنای تجاری و مسکونی (تک واحدی و مجتمع) هر یک بطور جداگانه و بر اساس تعرفه مربوط محاسبه خواهد شد. |
| ۱ | در زیرزمین | ۹ P×N | ۹ A×N | ۱۰ قانون مسکونی ۱۱ ماده ۱۰ قانون مسکونی ۱۲ ماده ۱۰ قانون مسکونی ۱۳ ماده ۱۰ قانون مسکونی ۱۴ ماده ۱۰ قانون مسکونی | تبصره (۲) : داروخانه ها در زمرة مراکز تجاری محسوب می گردد و ساختمانهایکه بدون مجوز احداث گرددپس ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد عوارض بر مبنای این تعرفه محاسبه و قابل وصول خواهد بود. |
| ۲ | در همکف | ۱۲/۶۵ P×N | ۱۲/۶۵ A×N | ۱۰ قانون مسکونی ۱۱ ماده ۱۰ قانون مسکونی ۱۲ ماده ۱۰ قانون مسکونی ۱۳ ماده ۱۰ قانون مسکونی ۱۴ ماده ۱۰ قانون مسکونی | تبصره (۳)؛ درصورتیکه تعداد واحد پس از صدور مجوز افزایش یابد در این صورت تعداد واحدضافه شده در معادله محاسباتی مربوطه قرارگرفته وعوارض آن به ارزش محاسباتی زمان پرداخت وبر مبنای تعرفه روز محاسبه وصول می گردد. |
| ۳ | از طبقه اول | ۱۰ P×N | ۱۰ A×N | ۱۰ قانون مسکونی ۱۱ ماده ۱۰ قانون مسکونی ۱۲ ماده ۱۰ قانون مسکونی ۱۳ ماده ۱۰ قانون مسکونی ۱۴ ماده ۱۰ قانون مسکونی | تبصره (۴)؛ تاسیسات جانبی ساختمان اعم از پست برق وسایر برابر ۱۰ درصد تعرفه زیرزمین محاسبه می گردد. |
| ۴ | از طبقه دوم به بالا | ۷/۷ P×N | ۷/۷ A×N | ۷ قانون مسکونی ۸ ماده ۷ قانون مسکونی ۹ ماده ۷ قانون مسکونی ۱۰ ماده ۷ قانون مسکونی ۱۱ ماده ۷ قانون مسکونی | |
| ۵ | انباری در زیر زمین یا همکف و دیگر طبقات | ۲/۷۵ P×N | ۲/۷۵ A×N | ۱۰ قانون مسکونی ۱۱ ماده ۱۰ قانون مسکونی ۱۲ ماده ۱۰ قانون مسکونی ۱۳ ماده ۱۰ قانون مسکونی ۱۴ ماده ۱۰ قانون مسکونی | |

N : تعداد واحد

A = قیمت ارزش محاسباتی



تعرفه عوارض شهرداری کلیشاد و سودرجان

مورد عمل سال ۱۳۹۸

تعرفه شماره (۲۰-۲) - عوارض صدور مجوز احصار

| ردیف | عنوان تعرفه عوارض | عوارض مصوب قبلی | نحوه محاسبه عوارض مصوب | منشاء قانونی | توضیحان |
|------|---|-----------------|------------------------|--------------|--|
| ۱ | عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی داخل محدوده شهر به ازاء هر متر طول | ۷/۷×H×L×P | ۷/۷×H×L×A | - | تبصره (۱): صدور مجوز احصار از سوی شهرداری با ارائه سند مالکیت رسمی یا ازانه قولنامه و با درخواست مالک انجام می‌پذیرد. تبصره (۲): صدور مجوز احصار تمام مالک صرفاً به متوله مصون نمودن آن نقی شده و هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی‌شود و مرائب می‌بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود. تبصره (۳): چنانچه مدارکعتبری همچون صدور احکام و آراء قطعی از سوی مراجع و محاکم قضائی و ذیصلاح مبتنی بر تذکیک و یا نقی مالکیت متفاوتی به شهرداری ارائه شود، صدور مجوز احصار متوقف خواهد شد. تبصره (۴): به استناد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا لیمه ن GAM |
| ۲ | عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی واقع در حریم شهر به ازاء هر متر طول | ۶/۲۷×H×L×P | ۶/۲۷×H×L×A | - | شهرداری با تصویب انجم شهربندی توافق کند اگر مالک مسامحة و با استناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور نافرمان نظر و اجرای طرح مصوب انجم در زمینه زیبایی و پاکی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک با متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید این مورد صورت حساب شهرداری بدو به مالک ابلاغ می‌شود در صورتی که مالک خلاف پابندی روز از تاریخ ابلاغ اعتراض ننماید صورت حساب قطعی نقی و هر گاه خلاف مهلت مقرره اعتراض ننماید موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. |
| ۳ | ارتفاع حصار=L طول حصار=H | - | - | - | صورت حسابهای که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا یوده و اجراء نیت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا نسبت به وصول خلب شهرداری اجرائی صادر و به مورد اجراء بگذارد. |
| ۴ | قيمت ارزش محاسباتی=A | - | - | - | تبصره (۵): حداقل ارتفاع مجاز احصار ۲ متر می‌باشد که با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح نفسی شهر احداث خواهد شد. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را بد تذکیک در مجوز صادره درج نماید) و مازاد بر دو متر به ازاء هر تا یک متر ۰/۲۰ از اضافه می‌گردد. |
| ۵ | - | - | - | - | تبصره (۶): صدور مجوز دیوار گشی بالغات پس از گسب مجوز از جهاد کشاورزی و رعایت تبصره ۱ بند ۱ حفظ کاربری بالغات می‌باشد و مواردی که با مجوز مدیریت جهاد کشاورزی با رعایت تبصره یک مذکور حفظ کاربری بالغات خلافاً فسی می‌باشد عوارض طبق بتجهه درصد تعزیه های این صفحه اخذ خواهد شد. |
| ۶ | - | - | - | - | تعریفه محاسبه و قابل وصول عنی باشد |

شورای اسلامی شهر کلیشاد و سودرجان



استانداری اصفهان

بهمن ماه
۱۳۹۷



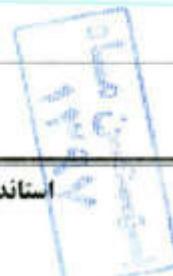
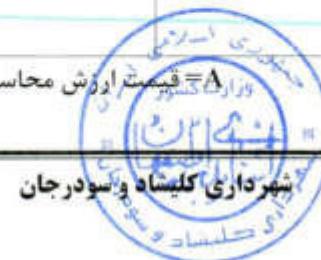
تعرفه شماره (۱۱-۲) - عوارض هزینه تأمین پارکینگ برای واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و غیره

| عنوان تعرفه عوارض | عوارض مصوب قبلی | نحوه محاسبه عوارض عکس، قائم | نحوه محاسبه عوارض عکس، قائم | توضیحات | | | |
|--|--|--------------------------------------|--------------------------------------|---|--|--|--|
| عوارض عدم امکان تأمین پارکینگ برای واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و غیره بطوریکه دارای شرایط خاص شامل ۶ تبصره حذف پارکینگ باشد به ازای هر متر مربع | | | | تبصره (۱) : درصورتی که براساس ضوابط، احداث پارکینگ دریک ساختمان ضرورت داشته باشد، شهرداری حق دریافت عوارض تأمین پارکینگ را ندارد. بنابراین چنانچه در نقشه ساختمانی تعداد پارکینگ موردنیاز طبق ضوابط شهرسازی، پارکینگ درنظر گرفته نشود، صدور پروانه ساختمانی ممنوع می باشد مگر در شرایط خاص که شامل ۶ بند ذیل می باشد: ساختمان در بر خیابانهای سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قراردادسته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد. ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابانهای به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد. ۱- ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهنه باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده است. ۲- ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه، امکان عبور اتومبیل نباشد. ۳- ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد، احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد. در صورتیکه وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود. درخصوص ساختمانهایی که درخواست اصلاح پروانه ساختمانی دارند و امکان تأمین پارکینگ وجود ندارد ضرائب در هر کاربری برابرین ضرائب اقدام شود. تبصره (۲) : شیب مقرر در بند ۵ بر اساس ضوابط طرح تفصیلی تعیین می گردد. تبصره (۳) : شهرداری موظف است درآمد حاصل از این تعرفه را به حساب جدایانه ای واریز و صرفًا در امر احداث پارکینگ عمومی هزینه نماید. تبصره (۴) : مساحت پارکینگ با اختصار گردش ۲۵ مترمربع و درصورت عدم تأمین ، عوارض کسری مساحت برای این تعرفه با توجه به نوع کاربری محاسبه ووصول می گردد. تبصره (۵) : درزیمنهایی که درب به قضا می باشند چنانچه عمق حیاط ۷ متر باشد و با مساحت حیاط بالای ۴۵ مترمربع باشد می توانند یک واحد پارکینگ را در فضای تأمین نمایند. پروندهای دارای رای جربه پارکینگ کمیسیون ماده حد مشمول این تعرفه نصی باشد. | | | |
| مسکونی | ۱۶/۸۸×P×۲۵ | ۱۶/۸۸×A×۲۵ | ۱۶/۸۸×A×۲۵ | | | | |
| تجاری | ۲۴/۷۵×P×۲۵ | ۲۴/۷۵×A×۲۵ | ۲۴/۷۵×A×۲۵ | | | | |
| اداری | ۲۴/۷۵×P×۲۵ | ۲۴/۷۵×A×۲۵ | ۲۴/۷۵×A×۲۵ | | | | |
| صنعتی و غیره | ۲۳×P×۲۵ | ۲۳×A×۲۵ | ۲۳×A×۲۵ | | | | |
| عوارض ساخت کسر پارکینگ | مساحت کسری × تعرفه نوع کاربری مربوطه | مساحت کسری × تعرفه نوع کاربری مربوطه | مساحت کسری × تعرفه نوع کاربری مربوطه | | | | |
| شهرداری کلیشاد و سودرجان | شورای اسلامی شهر کلیشاد و سودرجان دوره بیستم | شهرداری کلیشاد و سودرجان | شهرداری کلیشاد و سودرجان | استانداری اصفهان | | | |

A

قیمت ارزش محاسباتی

۱۱



عوارض شهرداری کلیشاد و سودرجان

مورد عمل سال ۱۳۹۸

تعریفه شماره (۲-۱۲) – عوارض ارزش افزوده تراکم در اراضی و املاک مسکونی

| ردیف | نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی | نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن | منشاء قانونی | توضیحات |
|------|---|---|---------------------|---|
| ۱ | عوارض ارزش افزوده تراکم در اراضی و املاک مسکونی وغيرمسکونی به ازای هر متر مربع | عوارض ارزش افزوده تراکم پایه بر اساس عرصه بعد از عقب نشینی و اصلاح سند می باشد . | غیرمسکونی مسکونی | تبصره (۱): وصول عوارض مازاد بر تراکم پایه بر اساس عرصه بعد از عقب نشینی و اصلاح سند می باشد . |
| | عوارض مازاد بر تراکم پایه تا سقف پیش بینی شده در ضوابط طرح مصطفوب ** | غیرمسکونی مسکونی | غیرمسکونی مسکونی | تبصره (۲): متقدیانیکه مازاد بر شصت درصد احداث بنا داشته باشند شمول پرداخت تراکم می باشد و مترار زیر بنای مشمول عوارض ارزش افزوده تراکم وعوارض زیر بنا و پذیره نخواهد شد . |

- تبصره (۳): اصلاح سند شامل اجرای ماده ۴۵ قانون ثبت و صلح معوض برای املاک قولنامه ای
می شود و شهرداری قبل از اصلاح سند نمی تواند پایان کار صادر نماید .
- * تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش بینی شده و تراکم
پیش بینی شده در طرح تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر مجوز
فروش آن را داده، بدیهی است چنانچه مؤدی، متقدی استفاده از تراکم بیشتر از مجاز باشد
بایستی پس از اخذ مصوبه کمیسیون ماده ۵ عوارض آن بر اساس تبصره ۲ وصول شود .
- * تراکم پایه طبق ضوابط طرح مصوب در صورت مازاد بر پروانه احداث گردد پس از ابقاء بنا
توسط کمیسیون ماده صد عوارض و رضایت مجاورین بر مبنای این تعریف محاسبه و قابل وصول
خواهد بود و در تراکم پایه تا سقف مجاز طبق طرح عوارض زیربنا تعلق نمی گیرد .

A = قیمت ارزش محاسباتی ملاک محاسبه می باشد



شورای اسلامی شهر کلیشاد و سودرجان
دوره پنجم



تعریفه عوارض شهرداری کلیشاد و سودر جان

تعریف شماره (۱۳-۲) - عوارض تعمیر ساختمان (تعمیرات اساسی)

توضیحات

| ردیف | نوع عوارض | نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی | نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۷ | منشاء قانونی | توضیحات |
|------|--|---------------------------------------|---|--------------------------------|---|
| ۱ | واحدهای مسکونی | مورد تعمیر مترمکعبی $A \times 1/37 P$ | مورد تعمیر مترمکعبی $A \times 1/37$ | ۱۶ ماده ۵ قانون موسوم به سورها | تبصره (۱) : منظور از تعمیرات (مسکونی یا تجاری) صرفاً بازسازی اجزاء داخلی ساختمان است و به منظور تعویض سقف محسوب نمی شود . |
| ۲ | واحدهای تجاری | مورد تعمیر مترمکعبی $P \times 2/75$ | مورد تعمیر مترمکعبی $A \times 2/75$ | ۱۶ ماده ۵ قانون موسوم به سورها | $A =$ قیمت ارزش محاسباتی ملاک محاسبه می باشد |
| ۳ | واحدهای اداری - صنعتی | مورد تعمیر مترمکعبی $P \times 1/40$ | مورد تعمیر مترمکعبی $A \times 1/40$ | ۱۶ ماده ۵ قانون موسوم به سورها | |
| ۴ | واحدهای آموزشی ، ورزشی ، مذهبی ، پزشکی ، پهداشتی ، درمانی و غیره | مورد تعمیر مترمکعبی $P \times 1/40$ | مورد تعمیر مترمکعبی $A \times 1/40$ | ۱۶ ماده ۵ قانون موسوم به سورها | |



شورای اسلامی شهر کلیسا و سودر جان



تعرفه شماره (۱۴-۲) - عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر

تعرفه عوارض شهرداری کلیشاد و سودر جان

مورد عمل سال ۱۳۹۸

| ردیف | عنوان تعرفه عوارض | نحوه محاسبه عوارض عوارض مصوب قبلی | نحوه محاسبه عوارض المصوب بهمن ماه ۱۳۹۷ | منشاء قانونی | توضیحات |
|------|---|--------------------------------------|---|--|--|
| ۱ | در واحدهای تجاری | ۲۵/۶×P | ۲۵/۶×A | ۹ ۸ ۷ ۶ ۵ ۴ ۳ ۲ ۱ ۰ ۹ ۸ ۷ ۶ ۵ ۴ ۳ ۲ ۱ ۰ ۹ ۸ ۷ ۶ ۵ ۴ ۳ ۲ ۱ ۰ | تبصره (۱) : در صورتیکه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه صرفاً بصورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد مشمول این تعریفه خواهد شد. |
| ۲ | در واحدهای اداری و خدماتی | ۲۵/۵×P | ۲۵/۵×A | ۹ ۸ ۷ ۶ ۵ ۴ ۳ ۲ ۱ ۰ ۹ ۸ ۷ ۶ ۵ ۴ ۳ ۲ ۱ ۰ | تبصره (۲) : کلیه ضوابط مقرر در بخششame ۱/۳/۳۴ ۲۵/۹/۸/۱۲/۸ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم الرعایه است : |
| ۳ | در واحدهای مسکونی | ۱۷/۳۸×P | ۱۷/۳۸×A | ۹ ۸ ۷ ۶ ۵ ۴ ۳ ۲ ۱ ۰ ۹ ۸ ۷ ۶ ۵ ۴ ۳ ۲ ۱ ۰ | ۱- در صورتیکه پیش آمدگی در معبر عمومی، بصورت روسته و زیر بنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر اینکه جزو زیربنای مفید محسب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر متربیع پیش آمدگی برابر این تعریفه مشروط بر اینکه از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از مقاضیان وصول خواهد گردید. |
| ۴ | در واحدهای فرهنگی، هنری و ورزشی، آموزشی | ۴/۵×P | ۴/۵×A | ۹ ۸ ۷ ۶ ۵ ۴ ۳ ۲ ۱ ۰ ۹ ۸ ۷ ۶ ۵ ۴ ۳ ۲ ۱ ۰ | تبصره (۳) : چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش آمدگی بصورت مزاد بر تراکم مجاز محاسبه خواهد شد . |
| ۵ | واحدهای صنعتی و کارگاهی | ۲۴×P | ۲۴×A | ۹ ۸ ۷ ۶ ۵ ۴ ۳ ۲ ۱ ۰ ۹ ۸ ۷ ۶ ۵ ۴ ۳ ۲ ۱ ۰ | A= قیمت ارزش محاسباتی ملاک محاسبه می باشد |
| ۶ | دواحدهای پهداشتی درمانی، یزنشکی | ۱۱×P | ۱۱×A | ۹ ۸ ۷ ۶ ۵ ۴ ۳ ۲ ۱ ۰ ۹ ۸ ۷ ۶ ۵ ۴ ۳ ۲ ۱ ۰ | |

شورای اسلامی شهر کلیشاد و سودر جان



تعرفه عوارض شهرداری کلیشاد و سودرجان

مورد عمل سال ۱۳۹۸

تعرفه شماره (۱۵-۲) - عوارض افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری

| ردیف | عنوان تعرفه عوارض | نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی | نحوه محاسبه عوارض مصوب بین ماه ۱۳۹۷ | توضیحات |
|---|--|---|---|---|
| ۱ | عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری | = ارزش افزوده که بعد از اجرای طرح - ارزش میکشند | = ارزش افزوده که بعد از اجرای طرح - ارزش میکشند | تعریفه (۱) : کلیه املاکی واقع در معابر شهر که با خرید و یا تملک در اجرای طرحهای عمرانی و شهری به مالکیت شهرداری در می آیند شهرداری حق تصرف و احداث دیوار به منظور ممانعت از ورود اشخاص را داشته و هیچ شهروندی حق بهزه بوداری از آن بدون مجوز از شهرداری نتارد بنابراین تازمانی که مالکین همچو این املاک از شهرداری اجازه نگرفته حق ابجاد درب به این املاک را ندارند هرچند که این املاک به خیابان مشرف شده باشند مگر اینکه حق ارتفاق داشته که مستلزم پرداخت حق مترقبت خواهد بود. |
| ۲ | عوارض ارزش افزوده اضافه شده آن تعداد از املاکی که در اثر اجرای طرح مصوب شهری و یا پشت قطعه اول مشرف به گذار احداثی از مزایای اجرای طرح به دلیل اصلاح بافت محله و منطقه ایجاد دسترسی نزدیک و سریع به معابر اصلی برای املاک قوچ فراهم شده زمینه ارائه خدمات بهتر و جدید بهره مندمی شوند مشمول اخذ عوارض ارزش افزوده می باشند مأخذ عوارض ارزش اضافه شده از قطعات پشت قطعه اول که طرف به گذار احداثی می باشد (به عمق ۷۵ متر) بشرط زیر خواهد بود: الف) ۲۵ متر اول $\frac{1}{7}$ ب) ۲۵ متر دوم $\frac{1}{7}$ ج) ۲۵ متر سوم $\frac{1}{7}$ | = ارزش افزوده که بعد از اجرای طرح - ارزش میکشند | = ارزش افزوده که بعد از اجرای طرح - ارزش میکشند | تعریفه (۲) عوارض ارزش افزوده اضافه شده آن تعداد از املاکی که در اثر اجرای طرح مصوب شهری و یا پشت قطعه اول مشرف به گذار احداثی از مزایای اجرای طرح به دلیل اصلاح بافت محله و منطقه ایجاد دسترسی نزدیک و سریع به معابر اصلی برای املاک قوچ فراهم شده زمینه ارائه خدمات بهتر و جدید بهره مندمی شوند مشمول اخذ عوارض ارزش افزوده می باشند مأخذ عوارض ارزش اضافه شده از قطعات پشت قطعه اول که طرف به گذار احداثی می باشد (به عمق ۷۵ متر) بشرط زیر خواهد بود: الف) ۲۵ متر اول $\frac{1}{7}$ ب) ۲۵ متر دوم $\frac{1}{7}$ ج) ۲۵ متر سوم $\frac{1}{7}$ |
| ۳ | عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری برای کاربریهای مختلف | = ارزش افزوده که بعد از اجرای طرح - ارزش میکشند | = ارزش افزوده که بعد از اجرای طرح - ارزش میکشند | تعریفه (۳) : آن دسته از املاکی که در اثر اجرای طرحهای احداثی معابر جدید و مسیرگشائی علاوه بر گذر اولیه (موجود) معیر جدید دیگری ایجاد شود به طوریکه هنگام از دو یا چند جهت مجزا ضمن استفاده از مزایای گذار اولی از امیازات گذار احداثی جدیدتر بهره مند شود عوارض مترقبت معادل یکدوم به عوارض ارزش افزوده اضافه و قابل وصول می باشد |
| ۴ | توسعه شهری برای کاربریهای مختلف | = ارزش افزوده که بعد از اجرای طرح - ارزش میکشند | = ارزش افزوده که بعد از اجرای طرح - ارزش میکشند | تعریفه (۴) : در صورتیکه اراضی باقی مانده ناشی از اجرای طرح های مصوب و گذرها و شوارع متروکه و باقیمانده املاک که قانوناً متعلق به شهرداری بوده ولی غاید سند مجزا باشد و امکان صدور بروانه برای آن وفق ضوابط شهرسازی مقدور نباشد براسای ماده ۱۶ قانون توسعه ایجاد اولویت خودداری املاک مذکور را دارند در این حالت اگر قطعه زمین الحق شده دارای کاربری با ارزش تر از کاربری ملک الحق گیرنده باشد قیمت آن بر اساس الحق گیرنده و در صورتیکه قطعه زمین الحق شده دارای کاربری کم ارزش تر از ملک الحق گیرنده باشد به قیمت زمین الحق شده تعیین و واگذار می گردد. |
| ۵ | تعیین ارزش اجرای طرح بستر باشد | = ارزش افزوده که بعد از اجرای طرح - ارزش میکشند | = ارزش افزوده که بعد از اجرای طرح - ارزش میکشند | تعریفه (۵) : این عوارض صرفا درخصوص احداث و توسعه خیابانها و میادین قابل وصول بوده وحداکثر مبلغ وصولی نباید از سی درصد قیمت کارشناسی هر متزهین بعنای اجرای طرح بستر باشد. |
| A = قیمت ارزش محاسباتی ملاک محاسبه می باشد | | | | |



استانداری اصفهان



سوزه عارض شهر کلیشاد و سودرجان



شهرداری کلیشاد و سودرجان

تعرفه عوارض شهرداری کلیشاد و سودرجان

تعرفه شماره (۲) - ارزش افزوده ناشی از اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط مجاز و پروانه ساختمانی

مورد عمل سال ۱۳۹۸

| عنوان تعرفه عوارض | نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی | نحوه محاسبه عوارض مصوب | نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۷ | مشاء قانونی | توضیحات |
|--|--|--|--------------------------------------|-------------|--|
| برای واحدهای مسکونی | ۱۱/۵P سطح بنا مازاد بر پروانه و ضوابط طرح تفصیلی | ۱۱/۵A سطح بنا مازاد بر پروانه و ضوابط طرح تفصیلی | | ۱ | تبصره (۱) : متظور از سطح بنا، مازاد سطح طبقه ای است که اضافه ارتفاع دارد. تبصره (۲) : در مورد پلاکهای شرقی غربی در صورتی که مجوز طبقات روی همکف آن توسط کمیسیون فنی (واحد شهرسازی) تائید گردد یا کمیسیون ماده صد رای بر این طبقات مذکور دهد مشمول این عوارض می باشد . تبصره (۳) : ارتفاع مورد محاسبه بدون جان پناه مجاز می باشد و در صورت عدم رعایت ضوابط جان پناه و ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد برابر $\frac{1}{4}$ عوارض تراکم ارتفاع آخرين طبقه اجرا شده وصول گردد . متباين این تعریف جهت صدور پروانه های ساختمانی می باشد و ساختمانهایی که بدون مجوز تسبیت به احداث بنا اقدام تمایند در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد با توجه به آراء دیوان عدالت اداری مبتنی بر قانونی بودن عوارض محاسبه عوارض بر مبنای این تعریف می باشد . تبصره (۴) : متراز زیربنای ارزش افزوده تراکم مشمول عوارض زیربنای پذیره نخواهد بود . |
| برای واحدهای تجاری | ۱۴/۳P سطح بنا مازاد بر پروانه و ضوابط طرح تفصیلی | ۱۴/۳A سطح بنا مازاد بر پروانه و ضوابط طرح تفصیلی | | ۲ | |
| برای واحدهای اداری و صنعتی و پژوهشی | ۷P سطح بنا مازاد بر پروانه و ضوابط طرح تفصیلی | ۷A سطح بنا مازاد بر پروانه و ضوابط طرح تفصیلی | | ۳ | |
| برای واحدهای فرهنگی ، هنری ، ورزشی ، آموزشی ، بهداشتی درمانی + موارد مشابه | A سطح بنا مازاد بر پروانه و ضوابط طرح تفصیلی | ۷A سطح بنا مازاد بر پروانه و ضوابط طرح تفصیلی | | ۴ | = قیمت ارزش محاسباتی ملاک محاسبه می باشد |



شورای اسلامی شهر کلیشاد و سودرجان



تعرفه عوارض شهرداری کلیشاد و سودرجان

مورد عمل سال ۱۳۹۸

تعرفه شماره (۲-۱۷) - عوارض خدمات شهری و سرانه شهری (خدمات عمومی و نکهداری)

| عنوان تعرفه عوارض | نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی | نحوه محاسبه عوارض مصوب | منشاء قانونی | توضیحات |
|--------------------------|---|---|---|---|
| عوارض توسعه خدمات شهری | | | | تبصره (۱) : عوارض این تعرفه هنگام صدور بروانه ساختمانی و اباقا به بنا توسط کمیسیون ماده صد و به حساب معرفی شده از طرف شهرداری توسط مؤذی واریز می گردد و صرفاً می باشست در ارتباط به توسعه و تجهیز آتش نشانی و فضای سبز میلان شهری هزینه گردد. |
| آتش نشانی | ندرصد عوارض پذیره یا زیر بنا بنـا ۱ درصد مازاد تراکم متعلقه | ندرصد عوارض پذیره یا زیر بنا بنـا ۱ درصد مازاد تراکم متعلقه | ۱۰۰٪ ۵۰٪ ۴۰٪ ۳۰٪ ۲۰٪ ۱۰٪ ۵٪ ۱٪ | تبصره (۲) : عوارض فوق فقط شامل محاسبه عوارض زیربنای ساختمان و مازاد تراکم و عوارض پذیره تجاری ، اداری و ... می گردد. |
| توسعه و نگهداری فضای سبز | معادل ندرصد عوارض پذیره یا زیر بنا بنـا ۱/۱۰ درصد تراکم می باشد. | معادل ندرصد عوارض پذیره یا زیر بنا بنـا ۱/۱۰ درصد تراکم می باشد. | ۱۰۰٪ ۵۰٪ ۴۰٪ ۳۰٪ ۲۰٪ ۱۰٪ ۵٪ ۱٪ | تبصره (۳) : بروانه هایی که عوارض هر یک از بندها این تعرفه را پرداخت نموده اند در زمان تمدید از شمول پرداخت مجدد عوارض نمی باشند در صورت عدم پرداخت زمان صدور بروانه زمان مراجعته و پاسخ هرگونه استعلام قابل وصل می باشد . |
| | | | | تبصره (۴) : کلیه املاکی که داخل حرم شهر و یا داخل محدوده با گابری عمومی یا بدون گابری احداث و اعیانی آنها از طریق کمیسیون ماده صد اباقا شوند عوارض خدمات عمومی موضوع این تعرفه قابل وصول خواهد بود . |
| | | | | A = قیمت ارزش محاسباتی ملاک محاسبه می باشد |
| | | | | S = مساحت |
| | | | | S = مساحت عرصه زمین به متر مربع |



مورد عمل سال ۱۳۹۸

تعرفه عوارض شهرداری کلیشاد و سودرجان

تعرفه شماره (۲-۱۸) صدور مجوز بالکن داخلی جهت واحدهای تجاری، کارگاهی و صنعتی به ازای هر متر مربع

| ردیف | عنوان تعرفه عوارض | نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی | نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۷ | | منشاء قانونی | توضیحات |
|------|-------------------|---------------------------------------|--|-----------------|-------------------------|---|
| | | | تجاری | گارگاهی و صنعتی | | |
| ۱ | زیرزمین | P ۷/۵ (حدائق هر متر مربع ۱۵۱۸۰ ریال) | P ۶/۶ A (حدائق هر متر مربع ۱۵۱۸۰ ریال) | تجاری | ۳۱۰۰۰ قانون مالکیت ارزش | محاسبه می باشد . در صورتیکه بدون مجوز احداث گردد برابر آرادیوان عدالت اداری پس از ایقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد برابر این تعرفه محاسبه قابل وصول می باشد |
| ۲ | همکف | ۱۵ P (حدائق هر متر مربع ۴۵۱۰۰ ریال) | ۱۵ A (حدائق هر متر مربع ۴۵۱۰۰ ریال) | تجاری | ۳۱۰۰۰ قانون مالکیت ارزش | |
| ۳ | اول | ۷/۵ P (حدائق هر متر مربع ۱۵۱۸۰ ریال) | ۴/۴ A (حدائق هر متر مربع ۱۵۱۸۰ ریال) | تجاری | ۳۱۰۰۰ قانون مالکیت ارزش | |
| ۴ | دوم | ۶/۶ P (حدائق هر متر مربع ۱۲۳۷۵ ریال) | ۲/۳ A (حدائق هر متر مربع ۱۲۳۷۵ ریال) | تجاری | ۳۱۰۰۰ قانون مالکیت ارزش | |
| ۵ | سوم به بالا | ۷ P (حدائق هر متر مربع ۱۲۳۷۵ ریال) | ۳/۳ A (حدائق هر متر مربع ۱۲۳۷۵ ریال) | تجاری | ۳۱۰۰۰ قانون مالکیت ارزش | |
| ۶ | اپاری | ۳/۳ P (حدائق هر متر مربع ۱۲۳۷۵ ریال) | ۲/۳ A (حدائق هر متر مربع ۱۲۳۷۵ ریال) | تجاری | ۳۱۰۰۰ قانون مالکیت ارزش | |
| | نیم طبقه | ۲/۳۰ P (حدائق هر متر مربع ۴۵۱۰۰ ریال) | ۲/۳۰ A (حدائق هر متر مربع ۴۵۱۰۰ ریال) | تجاری | ۳۱۰۰۰ قانون مالکیت ارزش | |



شورای اسلامی شهر کلیشاد و سودرجان



تعرفه عوارض شهرداری کلیشاد و سودرجان

مورد عمل سال ۱۳۹۸

عرفه (۱۹-۲) عوارض ارزش افزوده ناشی از صدور مجوز باغ و بلا در حريم و محدوده قانونی شهر

| ردیف | نوع عوارض | نحوه محاسبه عوارض تصویب قبلی | نحوه محاسبه عوارض تصویب بهمن ماه ۱۳۹۷ | توضیحات | منشاء قانونی |
|------|--|---------------------------------|--|--|--|
| ۱ | عوارض صدور مجوز باغ و بلا در حريم و محدوده قانونی شهر پذیره سطح اشغال (فضا های مسقف) | ۳۱/۵ Pxs | ۳۱/۵ Axs | تبصره ۱: عوارض ارزش افزوده ناشی از صدور مجوز باغ و بلا واقع در حريم مطابق قانون حفظ اراضی زراعی و باغات در صورت صدور مجوز از مراجع ذیصلاح قابل صدور می باشد و در صورت تخلف و ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد برابر این تعرفه محاسبه وقابل وصول می باشد و تاسیسات جانبی از قبیل موتورخانه و انباری نیز برابر این تعرفه می باشد . | ۱۶۰۰ ریال ۱۰۰۰ ریال ۵۰۰ ریال ۱۰۰ ریال ۵۰ ریال ۱۰ ریال ۵ ریال ۱ ریال |
| ۲ | صدر مجوز مخازن | ۸/۶۵p | ۸/۶۵ A | تبصره ۲: صدور مجوز استخر چهت تربیت بدنه برابر یک دوم این تعرفه و سایر اشخاص حقیقی و یا حقوقی برابر این تعرفه محاسبه و وصول می گردد و استخرهای کشاورزی مشمول این تعرفه نمی گردند و معاف از پرداخت عوارض می باشد. | ۱۰۰۰ ریال ۵۰۰ ریال ۱۰۰ ریال ۵۰ ریال ۱۰ ریال ۵ ریال ۱ ریال |
| ۳ | استخر | ۱۰ p | ۱۰ A | | |
| | S=جمع زیربنا | | | A=قیمت ارزش محاسباتی ملاک محاسبه می باشد | |



شورای اسلامی شهر کلیشاد و سودرجان



شهرداری کلیشاد و سودرجان

تعرفه عوارض شهرداری کلیشاد و سودرجان

مورد عمل سال ۱۳۹۸

تعرفه شماره (۲۰-۲) عوارض افزوده ناشی از تغییر کاربری (پس از تصویب کمیسیون ماده ۵)

| ردیف | عنوان تعرفه عوارض | نحوه محاسبه عوارض قبلی | نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۷ | منشاء قانونی | توضیحات |
|------|--|------------------------|---|------------------------|--|
| | از روز افزوده ناشی از تغییر کاربری | | | | تبصره (۱): عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری با تبدیل اراضی کشاورزی صرفاً پس از اخذ مجوز از مراجع و کمیسیونهای ذیربط و جهاد کشاورزی قابل وصول می باشد.(باتوجه به تبصره یک ماده یک قانون حفظ اراضی زراعی و باغات) قابل وصول می باشد. |
| الف | کشاورزی و باغات | - | | قانون و شوراهای اسلامی | تبصره ۲: عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری پس از تصویب کمیسیون ماده ۵ و یا طرح جامع این عوارض قابل وصول می باشد. |
| ۱ | به مسکونی | ۱۹/۵*A | ۱۹/۵۰*P | کشور | تبصره ۳: در صورتیکه اراضی در حريم شهر واقع شده باشد تغییر کاربری و تفکیک آن تابع قانون حفظ اراضی باغات است. |
| ۲ | به تجاری-خدماتی | ۶۳/۲۵*A | ۶۳/۲۵*p | قانون | تبصره ۴: اراضی که دارای اولویت بالای ۵ سال می باشند ۳۵٪ عوارض تحت عنوان ارزش افزوده دریافت می گردد در صورت نهایی شدن تغییر کاربری اراضی دارای اولویت بالای ۵ سال ۶۵ درصد باقیمانده عوارض به قیمت روز محاسبه و اخذ می گردد. در تعریفه غیر مرتبط صرفاً در رابطه با مالکین مشمول بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها و مشاغل خانگی مندرج در ماده ۲ قانون ساماندهی و حمایت از مشاغل خانگی بوده و در صورت رای کمیسیون ماده صد میثی بر ابقاء وضع موجود می باشد و برای یک مرتبه قابل وصول بوده و هیچ گونه حق برای ذنفع در چهت تغییر کاربری ایجاد نمی نماید بدینهی است افراد تحت پوشش سازمانهای حمایتی مشمول این تعریف نخواهد بود و ملاک محاسبه متراfas ساختمان مورد استفاده غیر مرتبط می باشد. |
| ۳ | به صنعتی | ۳۲/۲۰*A | ۳۲/۲۰*P | تبصره یک ماده ۵۰ | |
| ۴ | به کارگاهی | ۲۸/۷*A | ۲۸/۷*P | قانون | |
| ۵ | به اداری | ۲۸/۷*A | ۲۸/۷۰*P | مالیات بر ارزش افزوده | |
| ب | سایر کاربریها | | | | |
| ۱ | به مسکونی | ۱۵/۵*A | ۱۵/۵*P | | |
| ۲ | به تجاری-خدماتی | ۵۱/۷*A | ۵۱/۷*P | | |
| ۳ | به صنعتی | ۲۸/۷۰*A | ۲۸/۷۰*P | | |
| ۴ | به کارگاهی | ۱۹/۵*A | ۱۹/۵*P | | |
| ۵ | به اداری | ۲۸/۷*A | ۲۸/۷*p | | |
| ۶ | از هر نوع کاربری به تجهیزات و ناسیلات شهری | ۲۵*A | ۲۵*p | | |
| ۷ | تغییر کاربری سطح اشغال (زیربنا) باغ و بلا | ۲۵*A | ۲۵*p | | |
| ۸ | عوارض بجهه برداری از مشاغل خاص | ۵*A | ۵*p | | |

شورای اسلامی شهر کلیشاد و سودرجان

شهرداری کلیشاد و سودرجان

استانداری اصفهان



تعرفه عوارض شهرداری کلیشاد و سودرجان

تعرفه شماره (۲۱-۱) - عوارض صدور مجوز نصب (احداث پل)

| ردیف | عنوان تعرفه عوارض | نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی | نحوه محاسبه عوارض محبوب بهمن ماه ۱۳۹۷ | منشاء قانونی | توضیحات |
|------|--|--------------------------------|--|-----------------|---|
| | عارض صدور مجوز نسب (احداث پل) به ازای هر متر طول | | | | تبصره (۱) : بدینهی است شهرداری در موارد لائق مجوز تسبیت به صدور اختصار جهت جمع آوری پل اقدام و در صورت عدم اقدام مؤثر از سوی مالکین رأساً نسبت به جمع آوری پل اقدام خواهد شد. |
| ۱ | تجاری ، اداری ، کارگاهی و خدماتی | ۳/۹۹۳/۰۰۰۰ ریال | ۶۰۰۰۰۰ ریال | ۱۵۰۰۰۰۰ قانونی | تبصره (۲) : احداثهایی که در مجوز ساختمانی آنها حیاط و پارکینگ قید شده باشد و مطابق با مقادیر بروانه احداث بتا نموده اند از پرداخت عوارض پل در مقابل پارکینگ دربوطه معاف خواهند بود به استثناء پرداخت خسارات واردہ به جوی و جدول و فضای سبز که متناظر می باشد پرداخت نمایند. |
| ۲ | مسکونی و سایر | ۲۱/۱۷۸/۰۰۰ ریال | ۲۳/۲۹۵/۸۰۰ ریال | ۵۰۰۰۰۰ قانونی | تصریه (۳) : متناظر فقط طبق نقشه ارائه و تأیید شده توسط واحد ذیصلاح شهرداری مجاز به احداث پل می باشد. |
| ۳ | عارض صدور مجوز رمب از معابر اصلی به پیاده | ۵۱۴۴۵/۰۰۰ ریال | ۵۱۴۸۹/۵۰۰ ریال | ۱۰۰۰۰۰ قانونی | تصریه (۴) : شهرداری صرفاً مجوز احداث پل فلزی صادر خواهد کرد. |
| | A = قیمت ارزش محاسباتی ملاک محاسبه می باشد | | | | تصریه (۵) : کلیه خسارات وارد به جوی و جدول و فضای سبز بر عهده مالک متناظر احداث پل و رسم می باشد. |
| | | | | | تصریه (۶) : چنانچه متراز طول پل و رسم از ۳ متر بیشتر باشد مازاد آن دوباره تعرفه فوق محاسبه وصول خواهد شد. |



شورای اسلامی شهر کلیشاد و سودرجان

شهرداری کلیشاد و سودرجان

مورد عمل سال ۱۳۹۸

تعرفه عوارض شهرداری کلیشاد و سودر جان

تعرفه شماره (۱-۲۲) صدور مجوز درب نفر رو پنجره مشرف به فضای سبز و درب نفر رو - ماشین رو مازاد بر نقشه ارائه شده به شهرداری

| ردیف | عنوان تعرفه عوارض | نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی | نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن | منشاء قانونی | توضیحات |
|------|--|--------------------------------|-----------------------------|--------------|---|
| ۱ | صدر مجوز درب نفر رو و پنجره هترف بر فضای سبز | (۱) عرض درب = هر درب نفر رو | (۱) عرض درب = ۸۲/۵ A | ۸۲/۵ A | تبصره ۱- حداکثر عرض نفر رو درب یک و نیم متر و حداقل آن یک متر خواهد بودو ماشین رو حداکثر درجهت دو واحد پارکینگ ۵ متر و حداقل یک واحد پارکینگ حداقل ۳ متر تبصره ۲- در احداث پنجره رعایت ضوابط شهرسازی اجباریست. تبصره ۳- این عوارض صرفاً برای هنگامی که مالکین درخواست احداث درب یا پنجره مازاد بر نقشه های مصوب را دارند قابل وصول نمی باشد. تبصره ۴- اخذ مجوز از کمیسیونهای ذیربط الزامی است. واحدهای که در پروانه آنها پارکینگ قید شده و یا درب به حیاط می باشند مشمول عوارض ردیف (۳) نمی باشند. تبصره ۵- در صورت بازگردان غیرقانونی درب و پنجره و ابقاء توسط کمیسیون عاده حد برابر این تعرفه محاسبه و وصول می گردد . A= قیمت ارزش محاسباتی ملاک محاسبه می باشد |
| ۲ | صدر مجوز درب نفر رو مازاد بر نقشه ارائه شده به شهرداری | (۱) عرض معبر = هر درب ماشین رو | (۱) عرض معبر = ۱۷/۶ P | ۱۷/۶ P | |
| ۳ | صدر مجوز درب نفر رو مازاد بر نقشه ارائه شده به شهرداری | (۱) عرض معبر = هر درب نفر رو | (۱) عرض معبر = ۴۸ P | ۴۸ P | |
| ۴ | ـ | ـ | ـ | ـ | ـ |



شورای اسلامی شهر کلیشاد و سودر جان



فصل سوم

**عوارض بر مشاغل خاص و محل فعالیت
فعالان اقتصادی و بازرگانی و کلیه حرف
غیر مشمول قانون نظام صنفی**

تعرفه شماره (۳-۱) - عوارض صدور پروانه، تمدید و تردد تا کسیرانی و آزانس ها

| ردیف | نوع عوارض | نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۷ | نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی | توضیحات منشاء قانونی |
|------|--|---|--------------------------------|--|
| | عوارض صدور پروانه، تمدید و تردد تا کسیرانی و آزانس ها | مبلغ به ریال | مبلغ به ریال | تبصره (۱) : در خصوص ارزش معامله مندرج در ردیف ۷ صرفآبرگ خرید و فروش در نمایشگاههای معتبر ملاک عمل خواهد بود. |
| ۱ | صدر پروانه نمایندگی تاکسی تلفنی | ۳۱/۹۴۴/۰۰۰ | ۲۹/۰۴۰/۰۰۰ | |
| ۲ | صدر پروانه وانت تلفنی | ۲۱/۹۶۱/۵۰۰ | ۱۹/۹۶۵/۰۰۰ | |
| ۳ | صدر و تمدید کارت منشی آزانس یکاله | ۲۹۲/۸۲۰ | ۲۶۶/۲۰۰ | |
| ۴ | تمدید پروانه نمایندگی تاکسی تلفنی و وانت تلفنی و پیک موتوری به ازاء هر سال | ۱/۳۳۱/۰۰۰ | ۱/۲۱۰/۰۰۰ | |
| ۵ | نقل و انتقال امتیاز کلیه آزانسها وانت سرویس مدارس تاکسی) | ۹/۳۱۷/۰۰۰ | ۸/۴۷۰/۰۰۰ | |
| ۶ | حق امتیاز تاکسی - انواع تاکسی (شهری و برون شهری و ویژه) | ۱۵/۹۷۲/۰۰۰ | ۱۴/۵۲۰/۰۰۰ | |
| ۷ | نقل و انتقال تاکسی از خریدار و فروشنده ۴ درصد ارزش معامله از طرفین | | | |
| ۸ | صدر اولیه پروانه تاکسیرانی درون شهری (مالک) | ۱/۱۹۷/۹۰۰ | ۱/۰۸۹/۰۰۰ | |
| ۹ | صدر پروانه بهره برداری تاکسی (مالک) | ۱/۱۹۷/۹۰۰ | ۱/۰۸۹/۰۰۰ | |
| ۱۰ | صدر پروانه تاکسیرانی رانندگان کمکی | ۹۵۸/۳۲۰ | ۸۷۱/۲۰۰ | تمدید پروانه تاکسیرانی کمکی و مالک |
| ۱۱ | | دو سال | | |
| ۱۲ | تمدید پروانه بهره برداری مالک ۲ ساله | ۷۹۸/۶۰۰ | ۷۲۶/۰۰۰ | |
| ۱۳ | تعویض یا الحصی پروانه تاکسیرانی یا بهره برداری | ۹۵۸/۳۲۰ | ۸۷۱/۳۰۰ | تمدید پروانه بهره برداری کمکی و مالک |
| ۱۴ | صدر کارت تردد و تمدید برای کمکی و مالک | ۶۶/۵۵۰ | ۶۰/۵۰۰ | |
| ۱۵ | صدر کارت تردد و رانندگان آزانس یکاله | ۱۱۹/۷۹۰ | ۱۰۸/۹۰۰ | |
| ۱۶ | تمدید کارت تردد رانندگان آزانس یکاله و سرویس مدارس یکاله | ۶۶۵/۵۰۰ | ۶۰/۵۰۰ | |
| ۱۷ | تمدید کارت تردد رانندگان آزانس یکاله و سرویس مدارس یکاله | ۳۷۵/۱۰۰ | ۳۴۱/۰۰۰ | |
| | صدر اولیه پیک موتوری | ۱۱/۹۷۳/۰۰۰ | ۱۰/۸۹۰/۰۰۰ | |

استانداری اصفهان



شورای اسلامی شهر کلیشاد و سودرجان



شهرداری کلیشاد و سودرجان



تعرفه عوارض شهرداری کلیشاد و سودرجان

مورد عمل سال ۱۳۹۸

تعرفه شماره (۲-۳) عوارض صدور پروانه، تمدید و تردد سرویس مدارس

| ردیف | نوع عوارض | نحوه محاسبه عوارض تصویب بهمن ماه ۱۳۹۷ | نحوه محاسبه عوارض تصویب قبلی | منشاء قانونی | توضیحات |
|------|---|---|---------------------------------|---|---------|
| | عوارض صدور پروانه، تمدید و تردد سرویس مدارس | مبلغ به ریال | مبلغ به ریال | ۳۶۰۰۰۰۰۰۰۰ ۵۰۰۰۰۰۰۰۰ ۳۷۲۰۵۸۰ ۸۳۸۰۵۳۰ ۷۳۲۰۰۵۰ ۷۳۲۰۰۵۰ ۳۷۲۰۵۸۰ ۶۶۵۰۵۰۰ ۴۶۵۰۸۵۰ ۲۶۶۰۲۰۰ | ۱ |
| ۱ | صدر پروانه سرویس مدارس (امتیاز) | ۲۱۲۹۶۰۰۰ | ۱۹۳۶۰۰۰۰۰ | | |
| ۲ | صدر کارت تردد سرویس مدارس توسط مینی بوس سالیانه یکاله | ۵۳۲۰۴۰۰ | ۴۸۴۰۰۰۰ | | |
| ۳ | تمدید کارت تردد سرویس مدارس توسط مینی بوس سالیانه یکاله | ۳۷۲۰۵۸۰ | ۳۳۸۰۸۰۰ | | |
| ۴ | صدر کارت تردد سرویس مدارس توسط اتو بوس سالیانه یکاله | ۸۳۸۰۵۳۰ | ۷۶۲۰۳۰۰ | | |
| ۵ | تمدید کارت تردد سرویس مدارس توسط اتو بوس سالیانه یکاله | ۷۳۲۰۰۵۰ | ۶۶۵۰۵۰۰ | | |
| ۶ | صدر کارت تردد سرویس مدارس توسط سواری سالیانه یکاله | ۷۳۲۰۰۵۰ | ۶۶۵۰۵۰۰ | | |
| ۷ | تمدید کارت تردد سرویس مدارس توسط سواری سالیانه یکاله | ۳۷۲۰۵۸۰ | ۳۳۸۰۸۰۰ | | |
| ۸ | صدر کارت تردد سرویس مدارس توسط مینی بوس درون شهری سالیانه یکاله | ۶۶۵۰۵۰۰ | ۶۰۵۰۰۰۰ | | |
| ۹ | تمدید کارت تردد سرویس مدارس توسط مینی بوس درون شهری سالیانه یکاله | ۴۶۵۰۸۵۰ | ۴۲۳۰۵۰۰ | | |
| ۱۰ | عوارض ورود به حریم تراپیک شهری خودروهای خدماتی شامل جر تغیل - تراک میکرو - آموزش رانندگی و کامیون حمل بار | ۲۶۶۰۲۰۰ | ۴۴۲۰۰۰۰ | | |



شورای اسلامی شهر کلیشاد و سودرجان



شهرداری کلیشاد و سودرجان
شاهرخ



مورد عمل سال ۱۳۹۸

تعرفه عوارض شهرداری کلیشاد و سودرجان

تعرفه شماره (۳-۳) صدور مجوز تأسیس (آرایشگاه و خیاطی) زنانه در محل غیر تجاری

| ردیف | نوع عوارض | نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی | نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۷ | منشاء قانونی | توضیحات |
|------|---|--------------------------------|--|---|--|
| ۱ | صدور مجوز تأسیس (آرایشگاه و خیاطی) زنانه در محل غیر تجاری | ۷۹۳۸ مترار محل مورد درخواست | بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده | تبصره ۱- مجوز فوق به معنای تغییر کاربری نیوده و فقط برای سهولت در گرفتن پروانه دو شغل فوق الذکر مد نظر می باشد و اعتبار آن دو سال می باشد و در صورت تمدید یا پرداخت عوارض مجدد قابل تمدید می باشد تبصره ۲- عوارض بهره برداری کسب جدایانه دریافت می شود. تبصره ۳- این عوارض صرفاً در صورت درخواست متقاضی برای صدور جوز و فعالیت قابل محاسبه و وصول می باشد. تبصره ۴: متراری از محل مسکونی است که در آن شغل خانگی قارع از اینکه تمام یا قسمتی از آن استفاده کرده و یا اینکه در آن محل همزمان شغل و زندگی انجام گردد می باشد و حداکثر آن ۶۰ مترمربع خواهد بود. | = قیمت ارزش محاسباتی ملاک محاسبه می باشد |



شورای اسلامی شهر کلیشاد و سودرجان



تعریفه عوارض شهرداری کلیشاد و سودرجان

تعریفه شماره (۴-۳) - عوارض تغییر شغل و افتتاح محل کسب

| ردیف | نوع عوارض محصوب قبلی | نحوه محاسبه عوارض محصوب بهمن ماه ۹۷ | منشاء قانونی | توضیحات |
|------|-------------------------|--|-----------------------------------|---|
| ۱ | عوارض حق افتتاح محل کسب | ۵ برابر عوارض سالیانه شغل مورد نظر | ۶ برابر عوارض سالیانه مورد نظر | <p>تبصره (۱) : عوارض افتتاحیه شامل : (۱) صدور بروانه کسب جدید بوده و مبنای محاسبه عوارض کسب آن تاریخ عراجعه و برآساس درجه یک محاسبه می شود .</p> <p>تبصره (۲) : صنوفی که محل کسب خود را جایجا نمایند مشروط به اینه تسوبه حساب محل قبیل و عدم تغییرشغل حداکثر ۳ همانه برای مدت ۵ سال از تاریخ واریز عوارض افتتاحیه مشمول برداخت عوارض مجدد افتتاحیه تواهند بود ولی مابه التفاوت عوارض مربوط به منازع محل جدید خود را بایستی برداخت نمایند .</p> <p>تبصره (۳) : در صورتیکه فردی بصورت استیجاری در محلی فعالیت نموده ولی مبادرت به دریافت مجوز تنموده باشد بایستی نسبت به برداخت عوارض افتتاحیه اقدام و مالک موظف به دریافت تسوبه حساب شهرداری از وی زمان تخلیه می باشد و در غیر اینصورت بایستی این عوارض را خود برداخت نماید .</p> <p>تبصره (۴) : صدور انواع مجوز از سوی سازمانهای مختلف بمانند اتحادیه های صنفی ، مراکز پژوهشی ، وکالت ، مهندسی ، فنی حرفه ای و ... بنزله عدم برداخت حق افتتاحیه نموده و کلیه اشخاص موظف به برداخت عوارض مذکور قبل از شروع به فعالیتهای تجاری ، بازرگانی ، خدماتی و ... می باشند .</p> <p>تبصره (۵) : تمامی کسیه سطح شهر بدون بروانه در موقع برداخت عوارض سالیانه برای یک بار مکلف به برداخت این ۵ برابر عوارض حق بفره برداری می باشند و افرادیکه قبل از این مصوبه عوارض سالیانه خود را برداخت نموده اند دارای بروانه کسب می باشد در سالجاری مشمول برداخت عوارض افتتاحیه نخواهد بود .</p> <p>تبصره (۶) : تعریفه های عوارض کسب و پیشه ، موضوع گدهای عوارض محلی بصورت سالیانه بوده و در صورتیکه مودی کمتر از یک سال فعالیت کسیه داشته باشد در ازاء تا هر ماه فعالیت یک دوازدهم عوارض کسب مربوطه محاسبه و دریافت خواهد شد .</p> <p>تبصره (۷) : تعریفه محاسبه عوارض کسب و پیشه چهت یک واحد صنفی با حداکثر ۳۰ متر مربع ساحت خالص بدون احتساب بارگذشتگ ، راهرو و مشاعات می باشد و به ازاء هر متر مربع مازاد بر ۳۰ متر مربع ۲٪ تعریفه همان واحد صنفی و حداکثر نا ۵٪ به عوارض مربوطه میگردد .</p> <p>تبصره (۸) : در صورتیکه بیشه وری درخواست تعطیلی محل کسب خود را داشته باشد ، بایستی نسبت به اعلام کمی آن به شهرداری اقدام و بازگشتنی مجدد آن با تائید شهرداری خواهد بود و در صورت عدم اجرا عمشمول برداخت عوارض سالیانه می باشد .</p> <p>تبصره (۹) : در صورت نبودن یک صنف در دفترچه طبق صنوف هم عرض اعمال می گردد .</p> <p>تبصره (۱۰) : ک عوارض کسب و بره شامل کسیه ای که نسبت به بقیه کسیه در آمد قابل توجه و مساحت محل کسب از عقدار محاذ بیشتر باشد .</p> <p>تبصره (۱۱) : واحد های صنفی که دارای عوارض معوقه می باشند در صورتیکه عوارض اعلام شده باشد و برداخت ننمایند عوارض معوقه بر اساس سال جدید محاسبه می گردد .</p> <p>تبصره (۱۲) : عوارض کسب عندرج در عوارض سالیانه بر حسب درجه یک می باشد که درجه دو آن بنزده خودکشی از هرچه ریک محاسبه می گردد که مرجع درجه بنده آنها انان اصناف شهرستان می باشد .</p> |



فصل چهارم

اشخاص حقوقی

(عمومی دولتی و غیر دولتی)



مورد عمل سال ۱۳۹۸

تعرفه عوارض شهرداری کلیشاد و سودرجان

تعرفه شماره (۱-۴) - عوارض نصب تابلو تبلیغاتی سطح شهر

| ردیف | نوع عوارض | نحوه محاسبه عوارض مصوب قبل | نحوه محاسبه عوارض مصوب ۹۷ بهمن | متناهی قانونی | توضیحات |
|------|---|----------------------------|--------------------------------|---|---|
| ۱ | صدور مجوز نصب تابلو به ازای هر متر مربع سالیانه | ۹/۶۸ P | ۹/۶۸ A | ۱۳۹۷/۰۸/۰۲ قانون مسوسه شوراها | تبصره(۱): به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراهای همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری این عوارض قابل وصول می باشد. |
| ۲ | عوارض تابلوهای منصوبه واحدهای مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و فعالان اقتصادی به ازای هر متر مربع سالیانه | ۲۳۹/۵۸۰ | ۲۶۳/۵۲۸ | ۱۳۹۷/۰۸/۰۲ قانون مسوسه شوراها | تبصره(۲): عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول می باشد. |
| ۳ | عوارض نصب تبلیغات بر روی تابلوهای تبلیغاتی پایه در سطح شهر روزانه | ۱۵۹/۷۲۰ | ۱۰۸/۹۰۰ | تجاری ۱/۴۴A مشاغل پزشکی و فرهنگی ۱۰۸/۹۰۰ | تبصره(۳): کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظف به اخذ مجوز از شهرداری می باشند در غیر اینصورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای فاقد مجوز با ابلاغ و اعلام کتبی خواهد بود و هر گونه خسارت واردہ به اموال آنان مسئولیتی متوجه شهرداری نخواهد شد. |
| ۴ | عوارض نصب تابلوهای ثابت در عبار و گذرها واحدهای مشمول نظام صنفی و غیر صنفی و فعالان اقتصادی سالیانه | ۳ A | ۳ P | ۱۳۹۷/۰۸/۰۲ قانون مسوسه شوراها | تبصره (۴): حداقل متراز تابلو یک متر مربع محاسبه خواهد شد و حداقل طبق نظر به کارشناسی طبق ضوابط اقدام خواهد شد. |
| ۵ | عوارض نصب بیلبرد (متر مربع) | ۳۴۶/۱۰۰ | ۳۸۰/۶۰۰ | روزانه | تبصره (۵): حداقل A (ارزش محاسباتی) مورد محاسبه مبلغ ۱۵۰۰۰ ریال می باشد. |
| ۶ | عوارض نصب پلاکارد با عجوز شهرداری | ۴۲۳/۵۰۰ | ۴۶۵/۸۵۰ | روزانه هر مترمربع ۱ برابر P | تبصره (۶): تابلوهای معرف اماکن و اصناف تا ۱/۵ متر مربع معاف می باشند. |
| ۷ | عوارض دیوار نویسی با عجوز شهرداری | ۱/۲۳۱/۰۰۰ | ۱/۴۶۴/۱۰۰ | روودی ۱/۱۰۰ ریال | تبصره ۷-ضریب عوارض نصب تبلیغات بر پایه تابلو تبلیغاتی یک ماهه میباشد و سه ماهه نسبت به یکماهه ۱۵ ادرصد کاهش و ششماهه نسبت به سه ماهه ۱۵ ادرصد کاهش و برای یکساله نسبت به ششماهه ۱۵ ادرصد کاهش مورد محاسبه قرار میگیرد |
| ۸ | نصب داربست فلزی تبلیغاتی با عجوز شهرداری | ۱/۶۲۰/۸۸۲ | ۱/۸۸۲/۸۸۲ | روزانه هر مترمربع | =A قیمت ارزش محاسباتی ملاک محاسبه می باشد |
| ۹ | تبلیغات بانکها و فرمان الحسنه و استغفار خودروهای در معابر شهرداری به عنوان تبلیغات | ۹/۰۷۵/۰۰۰ | ۹/۹۸۲/۵۰۰ | یک دوره سه ماهه و کسر از آن | |
| ۱۰ | عوارض الصاق یوستو و تراکت تبلیغاتی ازای هر ثوبت روزانه در محلهای مجاز | ۱/۸۱۵ p۴ | ۱/۹۹۶ A۴ | ۱/۸۱۵ p۴ | |



شورای اسلامی شهر کلیشاد و سودرجان

شهرداری کلیشاد و سودرجان

بیمه ماهه
۱۳۹۷

| ردیف | نوع عوارض | نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی | نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۱۳۹۷ | منشاء قانونی | توضیحات |
|------|-------------------------|-------------------------------|--|---|---|
| ۱ | عوارض غرفه و نمایشگاهها | $T = ۱/۱ P \times$ متراز غرفه | $T = ۱/۱ A \times$ متراز غرفه \times ۱/۱ | قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده بند ۱۶ ماده ۸۰ | ۱- کلیه متولیان برگزاری نمایشگاههای اداری، فصلی و دائمی مکلف به واریز عوارض این تعرفه به حساب شهرداری می باشند. ۲- واریز این عوارض مانع از دریافت سایر عوارض قانونی شهرداری نخواهد بود. ۳- غرفه هایی که توسط شهرداری واگذار می شود مشمول این تعرفه نخواهد بود. ۴- $A =$ قیمت ارزش محاسباتی ملاک محاسبه می باشد |



تعزیه شماره (۴-۳) عوارض بر محل فعالیت فعالان اقتصادی و بازرگانی و کلیه حرف غیرمشمول قانون نظام صنفی برای سال ۱۳۹۸

| ردیف | شرح رسته | عوارض سالیانه مصوب | عوارض سالیانه مصوب سال | بهمن ۹۷ |
|------|---|--------------------|------------------------|---------|
| ۱ | آموزشگاه رانندگی | ۲,۰۲۲,۱۲۰ | ۱,۸۳۹,۲۰۰ | |
| ۲ | دفاتر خدمات ساختمانی و پیمانکاری | ۵,۹۸۹,۵۰۰ | ۵,۴۴۵,۰۰۰ | |
| ۳ | دفاتر نمایندگی بیمه | ۱,۸۳۶,۷۸۰ | ۱,۶۶۹,۸۰۰ | |
| ۴ | خدمات پستی و تلفن | ۲,۶۶۲,۰۰۰ | ۲,۴۲۰,۰۰۰ | |
| ۵ | داروخانه | ۳,۱۹۴,۴۰۰ | ۲,۹۰۴,۰۰۰ | |
| ۶ | آزمایشگاه تشخیص طبی رادیولوژی و ... | ۳,۱۹۴,۴۰۰ | ۲,۹۰۴,۰۰۰ | |
| ۷ | نمایندگی و خدمات پس از فروش خودرو | ۱۳,۶۴۴,۵۰۰ | ۱۱,۴۹۵,۰۰۰ | |
| ۸ | آمادگی و دبستان غیر انتفاعی | ۱,۹۹۶,۵۰۰ | ۱,۸۱۵,۰۰۰ | |
| ۹ | آموزشگاه های زبان خارجه، کارهای هنری و کامپیوتر | ۲,۳۹۵,۸۰۰ | ۲,۱۷۸,۰۰۰ | |
| ۱۰ | آموزشگاه فنی و حرفه ای غیر دولتی | ۱,۹۹۶,۵۰۰ | ۱,۸۱۵,۰۰۰ | |
| ۱۱ | کلیه حرفه و مشاغل وابسته به پزشکی | ۱,۹۲۹,۹۵۰ | ۱,۷۵۴,۵۰۰ | |
| ۱۲ | دفتر مشاوره مامانی و تغذیه | ۳,۱۹۴,۴۰۰ | ۲,۹۰۴,۰۰۰ | |
| ۱۳ | خدمات حسابداری | ۱,۹۹۶,۵۰۰ | ۱,۸۱۵,۰۰۰ | |
| ۱۴ | دفاتر استاد رسمی / ازدواج، طلاق | ۲,۹۲۸,۲۰۰ | ۲,۶۶۲,۰۰۰ | |
| ۱۵ | دفاتر شرکتها، کارخانجات، موسسات و بازرگانان | ۸,۳۸۵,۳۰۰ | ۷,۶۲۳,۰۰۰ | |
| ۱۶ | دفاتر مهندسی مشاوره راه و ساختمان، معدن، نقشه کشی ساختمان و ... | ۱,۹۹۶,۵۰۰ | ۱,۸۱۵,۰۰۰ | |
| ۱۷ | دفاتر فروش بلیط اتوبوس | ۱,۳۳۱,۰۰۰ | ۱,۲۱۰,۰۰۰ | |
| ۱۸ | دفتر خدمات مسافرتی | ۱,۶۷۷,۰۶۰ | ۱,۵۲۴,۶۰۰ | |
| ۱۹ | دفتر هواپیمایی | ۱,۹۹۶,۵۰۰ | ۱,۸۱۵,۰۰۰ | |
| ۲۰ | دندانسازان تجربی | ۳,۷۲۶,۸۰۰ | ۳,۳۸۸,۰۰۰ | |
| ۲۱ | عوارض جایگاههای سوخت متعلق یا اجاره انساخ احقيقی یا حقوقی | ۱۷,۵۶۹,۲۰۰ | ۱۵,۹۷۲,۰۰۰ | |
| ۲۲ | مطب پزشکان عمومی | ۵,۹۸۹,۵۰۰ | ۵,۴۴۵,۰۰۰ | |
| ۲۳ | مطب پزشکان متخصص | ۸,۶۵۱,۵۰۰ | ۷,۸۶۵,۰۰۰ | |
| ۲۴ | دندانپزشکان | ۸,۳۸۵,۳۰۰ | ۷,۶۲۳,۰۰۰ | |
| ۲۵ | مشاور حقوقی (دفاتر) | ۸,۳۸۵,۳۰۰ | ۷,۶۲۳,۰۰۰ | |
| ۲۶ | موسسه فرهنگی هنری و انتشارات | ۱,۴۶۴,۱۰۰ | ۱,۳۳۱,۰۰۰ | |
| ۲۷ | مهند کودک و پیش دبستانی | ۱,۹۹۶,۵۰۰ | ۱,۸۱۵,۰۰۰ | |
| ۲۸ | دفاتر خدمات مسافرتی و چهانگردی | ۲,۹۲۸,۲۰۰ | ۲,۶۶۲,۰۰۰ | |
| ۲۹ | دفتر خدمات الکترونیک (پلیس + ۱۰) | ۸,۳۸۵,۳۰۰ | ۷,۶۲۳,۰۰۰ | |
| ۳۰ | دفاتر استاد رسمی | ۷,۹۸۶,۰۰۰ | ۷,۲۶۰,۰۰۰ | |
| ۳۱ | دفتر حج و زیارت | ۷,۳۲۰,۵۰۰ | ۶,۶۵۵,۰۰۰ | |

شهردار کلیشاد و سو در جان شورای اسلامی شهر کلیشاد و سو در جان استانداری اصفهان



تعزیه شماره (۳-۴) عوارض بر محل فعالیت فعالان اقتصادی و بازرگانی و کلیه حرف غیر مسمول قانون نظام صنفی برای سال ۱۳۹۸

| ردیف | شرح رسته | عوارض سالیانه | عوارض سالیانه | مخصوص سال قبل |
|------|---|--------------------------------------|---------------|---------------|
| ۳۲ | دفاتر حسابرسی مالی و حسابداری | ۱۰,۲۴۸,۷۰۰ | ۹,۳۱۷,۰۰۰ | |
| ۳۳ | نمایندگی فروش محصولات شرکتهای مواد غذایی | ۳,۰۷۴,۶۱۰ | ۲,۷۹۵,۱۰۰ | |
| ۳۴ | سایر دفاتر اداری و خدماتی | ۱۰,۴۶۸,۳۱۵ | ۹,۵۱۶,۶۵۰ | |
| ۳۵ | انبار آهن آلات | ۲,۱۴۷,۸۱۵ | ۲,۸۶۱,۶۵۰ | |
| ۳۶ | انبار جمع آوری و بازیافت زباله | ۴۱,۷۲۶,۸۵۰ | ۳۷,۹۲۲,۵۰۰ | |
| ۳۷ | انبار کالاهای بازرگانی شرکتها | ۲۱,۲۲۹,۴۵۰ | ۱۹,۲۹۹,۵۰۰ | |
| ۳۸ | دفاتر مشترکین مخابرات و پست | ۳,۰۷۴,۶۱۰ | ۲,۷۹۵,۱۰۰ | |
| ۳۹ | استخر | ۶,۲۹۵,۶۳۰ | ۵,۷۲۳,۳۰۰ | |
| ۴۰ | باسکوکلهای | ۳,۱۴۷,۸۱۵ | ۲,۸۶۱,۶۵۰ | |
| ۴۱ | بیمارستانها | ۱۰,۴۶۸,۳۱۵ | ۹,۵۱۶,۶۵۰ | |
| ۴۲ | درمانگاهها | ۲,۱۲۲,۹۴۵ | ۱,۹۲۹,۹۵۰ | |
| ۴۳ | فروشگاههای تعاونی اعم از مصرف و تولید | ۳,۰۷۴,۶۱۰ | ۲,۷۹۵,۱۰۰ | |
| ۴۴ | کلینیکها | ۳,۰۷۴,۶۱۰ | ۲,۷۹۵,۱۰۰ | |
| ۴۵ | مجموعه فرهنگی، ورزشی و تفریحی | ۲,۴۱۵,۷۶۵ | ۲,۱۹۶,۱۵۰ | |
| ۴۶ | شرکت تعاونی توزیع و مصرف | ۳,۰۷۴,۶۱۰ | ۲,۷۹۵,۱۰۰ | |
| ۴۷ | گلخانه تزئینی تا ۱۰۰۰ متر مربع | ۴,۲۴۵,۸۹۰ | ۳,۸۵۹,۹۰۰ | |
| ۴۸ | گلخانه تزئینی تا ۱۰۰۰ متر مربع به بالا | ۸,۴۱۸,۵۷۵ | ۷,۶۵۳,۲۵۰ | |
| ۴۹ | کافی نت | ۲,۰۲۰,۴۵۸ | ۱,۸۳۶,۷۸۰ | |
| ۵۰ | گیم نت | ۱,۷۵۶,۹۲۰ | ۱,۵۹۷,۲۰۰ | |
| ۵۱ | تزریقات و پاتسمن | ۱,۳۷۶,۲۵۴ | ۱,۲۵۱,۱۴۰ | |
| ۵۲ | سپریستی بانکها | ۴ برابر عوارض نوسازی حداقل ۳/۰۰۰/۰۰۰ | | |
| ۵۳ | بانکها به استناد توسعه تعاون | ۳ برابر عوارض نوسازی حداقل ۲/۵۰/۰۰۰ | | |
| ۵۴ | موسسات مالی و اعتباری . باجه دارای مجوز از صراحت ذی صلاح قانونی | ۲ برابر عوارض نوسازی حداقل | | |



توضیحات:

۱- هر کدام از فعالان فوق الذکر برای یک مرتبه می باشد عوارض افتتاحیه پرداخت نمایند که آن ۵ برابر عوارض سالجاري می باشد که عوارض

افتتاحیه شامل تغییر شغل ، تغییر صاحب محل فعالیت بوده و مبنای محاسبه عوارض آن تاریخ مراجعته و بر اساس درجه یک محاسبه می شود .

۲- از تاریخ لازم الاجرا شدن تعزیه های عوارض بر محل فعالیتهای فوق الذکر عوارض قبلی آنان برآساس سال دریافت عوارض وصول خواهد شد.

۳- عوارض فوق مانع از دریافت عوارض افتتاحیه (۵ برابر عوارض سال جاری) نخواهد بود.

۴- اگر رسته ای در دفترچه عوارض سالیانه قبل تولد عوارض سالیانه قبل طبق عوارض سالجاري قابل وصول خواهد بود.

۵- عوارض مندرج در قسمت عوارض سالیانه بر حسب درجه یک می باشد که درجه دو ان پائزده درصد کمتر از درجه یک محاسبه می گردد .

فصل پنجم

مودیان خاص

سال ۱۳۹۸

معرفه عوارض شهرداری کلیشاد و سودرجان

تعریف شماره(۵-۱) عوارض قطع درخت

مورد عمل سال ۱۳۹۸

| ردیف | نوع عوارض | نحوه محاسبه عوارض مصوب قبل | نحوه محاسبه عوارض مصوب ۹۷ بهمن | منشاء قانونی | توضیحات |
|------|---|----------------------------|--------------------------------|---|---|
| ۱ | به ازاء هر اصله درخت تا ۵۰ سانتی متر محیط از بن درخت | ۵/۴۰۳/۰۰۰ | ۵/۷۲۲/۳۰۰ | ۶-۱-۱۰۰-۰۸۰-۰۷۰-۰۶۰-۰۵۰-۰۴۰-۰۳۰-۰۲۰-۰۱۰-۰۰۰ | تصریه ۱: اخذ عوارض مذکور بارعابت مقاد لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز و ضوابط اجرائی مربوطه می باشد. در صورت غیر عدم بودن یک دوم مبالغ محاسبه شود. |
| ۲ | به ازاء هر اصله درخت تا ۱۰۰ سانتی متر از بن علاوه بر مبلغ بند الف به ازاء هر سانتی متر | ۳۴۶/۱۰۰ | ۳۸۰/۷۱۰ | ۶-۱-۱۰۰-۰۸۰-۰۷۰-۰۶۰-۰۵۰-۰۴۰-۰۳۰-۰۲۰-۰۱۰-۰۰۰ | تصریه ۲: محکومیت مرتكبین قطع درخت و یا از بین بودن آن ، به مجازات قانونی و پرداخت خسارت ، مانع از اخذ عوارض مقرر در تعریف نمی باشد . |
| ۳ | به ازاء هر اصله درخت علاوه بر عوارض بند الف به ازاء هر سانتی متر قطع درخت با محیط از یک متر بیشتر | ۸۶۹/۰۰۰ | ۹۵۵/۹۰۰ | ۶-۱-۱۰۰-۰۸۰-۰۷۰-۰۶۰-۰۵۰-۰۴۰-۰۳۰-۰۲۰-۰۱۰-۰۰۰ | |
| ۴ | چمن ، گل فصلی و فضای سبز هر متر مربع و برجین هر متر طول | ۷۸۷/۰۰۰ | ۸۶۵/۷۰۰ | ۶-۱-۱۰۰-۰۸۰-۰۷۰-۰۶۰-۰۵۰-۰۴۰-۰۳۰-۰۲۰-۰۱۰-۰۰۰ | |



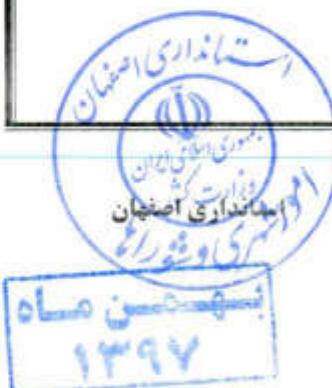
شورای اسلامی شهر کلیشاد و سودرجان



تعریفه عوارض شهرباری کلیشاد و سودرجان

تعرفه شماره (۵-۳) عوارض قرمیم حفاری و خسارت

مورد عمل سال ۱۳۹۸



سروای اسلامی شهر کلیسا و سودر جان



فصل ششم

تعرفه عوارض کسب و پیشه

سال ۱۳۹۸

تعرفه عوارض کسب و پیشه برای سال ۱۳۹۸

وزارت کشور

استانداری اصفهان

شهرداری کلیشاد و سودرجان

| ردیف | کدرسته | شرح رسته | عوارض سالیانه مصوب بهمن ۹۷ | عوارض سالیانه مصطفوب بهمن ۹۶ |
|------|--------|-----------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| ۱ | ۱۶ | آپاراتی و تعویض روغن | ۸۵۱,۸۴۰ | ۷۷۴,۴۰۰ |
| ۲ | ۲۱ | پارچه فروش | ۱,۲۶۴,۴۵۰ | ۱,۱۴۹,۵۰۰ |
| ۳ | ۱۱۶ | پختن کیسول گاز | ۸۳۸,۵۳۰ | ۷۶۲,۳۰۰ |
| ۴ | ۲۰۷ | پرده دوزی و تودوزی خودرو | ۱,۰۳۸,۱۸۰ | ۹۴۳,۸۰۰ |
| ۵ | ۲۱۳ | پرده دوزی ساختمان | ۱,۲۶۴,۴۵۰ | ۱,۱۴۹,۵۰۰ |
| ۶ | ۲۲ | پرسکار | ۲,۰۳۶,۴۳۰ | ۱,۸۵۱,۳۰۰ |
| ۷ | ۱۳۱ | پلاستیک فروشی | ۸۳۸,۵۳۰ | ۷۶۲,۳۰۰ |
| ۸ | ۲۲ | پوشاسک و سیسمونی | ۱,۴۶۴,۱۰۰ | ۱,۳۳۱,۰۰۰ |
| ۹ | ۱۸۵ | پوشش سوله و سقف کاذب | ۱,۲۶۴,۴۵۰ | ۱,۱۴۹,۵۰۰ |
| ۱۰ | ۵۹ | پراهن دوزوپیراهن فروش | ۱,۲۶۴,۴۵۰ | ۱,۱۴۹,۵۰۰ |
| ۱۱ | ۶۱ | چایخانه دار | ۱,۵۹۷,۲۰۰ | ۱,۴۵۲,۰۰۰ |
| ۱۲ | ۲۲ | چرم فروشان و لوازم کفش | ۸۳۸,۵۳۰ | ۷۶۲,۳۰۰ |
| ۱۳ | ۸۰ | چلوکباب و جلوخورشیت | ۳,۲۲۷,۵۰۰ | ۳,۰۲۵,۰۰۰ |
| ۱۴ | ۱۵۹ | چوب برقی | ۱,۶۳۱,۸۰۶ | ۱,۴۸۳,۴۶۰ |
| ۱۵ | ۲۵ | چوب تخته سه لایه - فیبر فروش | ۱,۲۶۴,۴۵۰ | ۱,۱۴۹,۵۰۰ |
| ۱۶ | ۱۶۰ | گچ پیش ساخته | ۱,۲۶۴,۴۵۰ | ۱,۱۴۹,۵۰۰ |
| ۱۷ | ۹۱ | گرمابه داران | ۸۳۸,۵۳۰ | ۷۶۲,۳۰۰ |
| ۱۸ | ۱۵ | گلگیرساز و رادیاتور ساز | ۱,۲۶۴,۴۵۰ | ۱,۱۴۹,۵۰۰ |
| ۱۹ | ۹۵ | گوشت فروشان (قصابان) | ۱,۸۲۶,۷۸۰ | ۱,۶۶۹,۸۰۰ |
| ۲۰ | ۲۸ | ابزار فروشان | ۱,۲۶۴,۴۵۰ | ۱,۱۴۹,۵۰۰ |
| ۲۱ | ۵۵ | آبمیوه بستنی و نوشایه | ۱,۳۳۱,۰۰۰ | ۱,۲۱۰,۰۰۰ |
| ۲۲ | ۷۷ | خودروهای گرایه (وات-سواری) | ۲,۰۶۳,۰۵۰ | ۱,۸۷۵,۵۰۰ |
| ۲۳ | ۴ | ارایشگاه زنانه | ۱,۰۳۸,۱۸۰ | ۹۴۳,۸۰۰ |
| ۲۴ | ۵ | ارایشگاه مردانه | ۱,۳۳۱,۰۰۰ | ۱,۲۱۰,۰۰۰ |
| ۲۵ | ۵۷ | برنجکوبی و اسیدبار | ۱,۲۶۴,۴۵۰ | ۱,۱۴۹,۵۰۰ |
| ۲۶ | ۱۵۲ | اطاقساز خودرو | ۱,۶۳۱,۸۰۶ | ۱,۴۸۳,۴۶۰ |
| ۲۷ | ۷۸ | اغذیه فروش - ساندویچی | ۱,۴۶۴,۱۰۰ | ۱,۳۳۱,۰۰۰ |
| ۲۸ | ۳ | الکتریکی و سیم کشی ساختمان | ۱,۵۹۷,۲۰۰ | ۱,۳۵۲,۰۰۰ |
| ۲۹ | ۱۸۸ | امانت فروشی | ۱,۳۳۱,۰۰۰ | ۱,۲۱۰,۰۰۰ |
| ۳۰ | ۱۵۰ | انبار اهن الات خیاعانی | ۴,۲۵۹,۲۰۰ | ۳,۸۷۲,۰۰۰ |
| ۳۱ | ۸۳ | انبار کالاهای تجارتی | ۱۴,۶۴۱,۰۰۰ | ۱۳,۳۱۰,۰۰۰ |
| ۳۲ | ۲۷ | اهن فروشان | ۴,۹۲۴,۷۰۰ | ۴,۴۷۷,۰۰۰ |
| ۳۳ | ۵۶ | اهنگران خودرو | ۱,۲۶۴,۴۵۰ | ۱,۱۴۹,۵۰۰ |
| ۳۴ | ۵۸ | اهنگران ساختمان و درب و پنجره ساز | ۱,۵۹۷,۲۰۰ | ۱,۴۵۲,۰۰۰ |
| ۳۵ | ۲ | اوراقچی خودرو | ۱,۰۶۴,۸۰۰ | ۹۶۸,۰۰۰ |
| ۳۶ | ۲۰۰ | باریندساز خودرو | ۱,۳۶۴,۴۵۰ | ۱,۱۴۹,۵۰۰ |
| ۳۷ | ۲۹ | بار فروشان (عمده فروشی خواروبار) | ۲,۸۲۱,۷۲۰ | ۲,۰۵۵,۲۰۰ |
| ۳۸ | ۲۲۶ | بازیهای رایانه ای | ۹۱۸,۳۹۰ | ۸۳۴,۹۰۰ |
| ۳۹ | ۶ | باطریسازان و باتری فروش | ۱,۰۶۴,۸۰۰ | ۹۶۸,۰۰۰ |
| ۴۰ | ۱۹۷ | بقالی | ۸۲۸,۵۳۰ | ۷۶۲,۳۰۰ |
| ۴۱ | ۱۸۴ | بنگاه تره بار | ۱,۹۳۶,۱۰۰ | ۱,۸۱۵,۰۰۰ |

تعرفه عوارض کسب و پیشه برای سال ۱۳۹۸

وزارت کشور

استانداری اصفهان

شهرداری کلیشاد و سودرجان

| | | | | |
|------------|------------|----------------------------------|-----|----|
| ۱,۲۶۴,۴۵۰ | ۱,۱۴۹,۵۰۰ | بنگاه خوراک دام | ۳۹ | ۴۲ |
| ۱,۲۶۴,۴۵۰ | ۱,۱۴۹,۵۰۰ | تابلونویس و تابلوساز | ۶۰ | ۴۲ |
| ۳,۹۹۳,۰۰۰ | ۳۶۳۰,۰۰۰ | تانکر سازی | ۱۱۸ | ۴۴ |
| ۱,۶۳۱,۸۰۶ | ۱,۴۸۳,۴۶۰ | دفاتر تخلیه چاه و نشت یاب | ۸ | ۴۵ |
| ۲,۰۶۳,۰۵۰ | ۱,۸۷۵,۵۰۰ | تراسکار | ۷۱ | ۴۶ |
| ۱,۲۶۴,۴۵۰ | ۱,۱۴۹,۵۰۰ | ترانسکاری لوازم کشاورزی | ۲۰۶ | ۴۷ |
| ۱,۴۶۴,۱۰۰ | ۱,۰۳۱,۰۰۰ | تزویینات خودرو | ۱۲۳ | ۴۸ |
| ۱,۲۶۴,۴۵۰ | ۱,۱۴۹,۵۰۰ | تزویینات ساختمان | ۹ | ۴۹ |
| ۱,۵۹۷,۲۰۰ | ۱,۰۴۵۲,۰۰۰ | تعمیر بمب و انزکتور | ۱۷۴ | ۵۰ |
| ۱,۰۶۴,۸۰۰ | ۹۶۸,۰۰۰ | تعمیر چرخ خیاطی | ۱۴۲ | ۵۱ |
| ۱,۵۹۷,۲۰۰ | ۱,۰۴۵۲,۰۰۰ | تعمیر آبگرمکن | ۲۲۰ | ۵۲ |
| ۱,۲۶۴,۴۵۰ | ۱,۱۴۹,۵۰۰ | تعمیر ترمز خودرو | ۱۹۳ | ۵۳ |
| ۸۷۸,۰۵۳ | ۷۶۲,۳۰۰ | تعمیر جک خودرو | ۱۸۹ | ۵۴ |
| ۱,۵۹۷,۲۰۰ | ۱,۰۴۵۲,۰۰۰ | تعمیر کار ارادیاتور | ۱۴۹ | ۵۵ |
| ۱,۲۵۱,۱۴۰ | ۱,۱۱۷,۴۰۰ | تعمیر کار سیلندر خودرو | ۱۸۵ | ۵۶ |
| ۱,۲۵۱,۱۴۰ | ۱,۱۱۷,۴۰۰ | تعمیر کار قفل و کیلومتر | ۱۶۸ | ۵۷ |
| ۱,۲۵۱,۱۴۰ | ۱,۱۱۷,۴۰۰ | تعمیر کار کاربرانور | ۱۳۷ | ۵۸ |
| ۱,۵۹۷,۲۰۰ | ۱,۰۴۵۲,۰۰۰ | تعمیر لوازم خانگی | ۱۴۸ | ۵۹ |
| ۱,۲۵۱,۱۴۰ | ۱,۱۱۷,۴۰۰ | تعمیر لوازم صوتی و تصویری | ۱۷۸ | ۶۰ |
| ۱,۰۶۴,۸۰۰ | ۹۶۸,۰۰۰ | تعمیر لوازم کشاورزی | ۱۴۰ | ۶۱ |
| ۱,۰۶۴,۸۰۰ | ۹۶۸,۰۰۰ | تعمیر لوازم برقی | ۱۷ | ۶۲ |
| ۱,۰۶۴,۸۰۰ | ۹۶۸,۰۰۰ | تعمیر کار موتورهای ابکش | ۱۷۲ | ۶۳ |
| ۱,۵۹۷,۲۰۰ | ۱,۰۴۵۲,۰۰۰ | تعمیر کار بخشال و کولر | ۱۴۵ | ۶۴ |
| ۱,۱۹۷,۹۰۰ | ۱,۰۸۹,۰۰۰ | تعمیر و فروش ساعت | ۱۸۱ | ۶۵ |
| ۱۴,۶۴۱,۰۰۰ | ۱۲,۳۱۰,۰۰۰ | تعمیر و فروش لوازم صوتی و تصویری | ۱۹۶ | ۶۶ |
| ۳,۳۲۷,۵۰۰ | ۲,۰۲۵,۰۰۰ | تولید پرژکتور | ۱۶۷ | ۶۷ |
| ۴,۲۵۹,۲۰۰ | ۲,۸۷۲,۰۰۰ | تولید پولک و نبات | ۱۲۲ | ۶۸ |
| ۷,۷۱۹,۸۰۰ | ۷,۰۱۸,۰۰۰ | تولید تبرجه بلوک | ۱۵۷ | ۶۹ |
| ۹۶۸,۹۶۸ | ۸۸۰,۸۸۰ | تولید لنبیات | ۱۲۲ | ۷۰ |
| ۱,۲۵۱,۱۴۰ | ۱,۱۱۷,۴۰۰ | تولید نان بستنی - فانتزی | ۷۰ | ۷۱ |
| ۱,۴۶۴,۱۰۰ | ۱,۲۳۳۱,۰۰۰ | دفتر کرایه جرثقیل | ۲۲۸ | ۷۲ |
| ۹۷۱,۶۳۰ | ۸۸۲,۳۰۰ | جمعه سازی | ۱۵۵ | ۷۳ |
| ۱,۰۱۱,۵۶۰ | ۹۱۹,۶۰۰ | جوشکار چدن | ۱۵۳ | ۷۴ |
| ۱,۵۳۰,۶۵۰ | ۱,۳۹۱,۵۰۰ | حلبی ساز | ۱۶۱ | ۷۵ |
| ۸۷۸,۰۵۳ | ۷۶۲,۳۰۰ | خدمات فنی تلفن | ۱۹۱ | ۷۶ |
| ۲,۰۵۲۸,۹۰۰ | ۲,۲۹۹,۰۰۰ | خدمات خودرو نی | ۱۸۷ | ۷۷ |
| ۱,۴۹۰,۷۲۰ | ۱,۳۵۵,۲۰۰ | خدمات رایانه ای | ۱۴۶ | ۷۸ |
| ۱,۲۶۴,۴۵۰ | ۱,۱۴۹,۵۰۰ | خدمات کشیت و دام | ۸۲ | ۷۹ |
| ۱,۲۶۴,۴۵۰ | ۱,۱۴۹,۵۰۰ | خرابی فروشان | ۳۷ | ۸۰ |
| ۱,۶۶۳,۷۵۰ | ۱,۰۱۲,۵۰۰ | خشکشوتی و لباس شوئی | ۱۱ | ۸۱ |
| ۱,۴۶۴,۱۰۰ | ۱,۳۳۱,۰۰۰ | خواروبار فروشان | ۳۸ | ۸۲ |
| ۲,۰۸۹,۶۷۰ | ۱,۸۹۶,۷۰۰ | داربیست فلزی | ۱۷۰ | ۸۳ |
| ۱,۴۶۴,۱۰۰ | ۱,۳۳۱,۰۰۰ | درب و پنجه ساز اهن | ۲۰۳ | ۸۴ |
| ۱,۰۶۴,۸۰۰ | ۹۶۸,۰۰۰ | درب و گرمه ساز | ۱۹۴ | ۸۵ |
| ۱,۴۶۴,۱۰۰ | ۱,۳۳۱,۰۰۰ | درود گران | ۲۳ | ۸۶ |
| ۱,۵۹۷,۲۰۰ | ۱,۰۴۵۲,۰۰۰ | دفتر کرایه ماسنین الپریسکن | ۱۶۵ | ۸۷ |



تعرفه عوارض کسب و پیشه برای سال ۱۳۹۸

وزارت کشور

استانداری اصفهان

شهرداری کلیشاد و سودر جان

| | | | | |
|-----------|-----------|----------------------------------|-----|-----|
| ۱,۲۶۴,۴۵۰ | ۱,۱۴۹,۵۰۰ | ریخته گری | ۱۱۵ | ۸۸ |
| ۶۲۵,۵۷۰ | ۵۶۸,۷۰۰ | زغال فروشی | ۱۲۹ | ۸۹ |
| ۱,۲۷۷,۷۶۰ | ۱,۱۶۱,۶۰۰ | ژیرویندساز خودرو | ۱۷۵ | ۹۰ |
| ۹۶۸,۹۶۸ | ۸۸۰,۸۸۰ | نداфан و تشنگ دوزان | ۶۴ | ۹۱ |
| ۱,۹۹۶,۵۰۰ | ۱,۸۱۵,۰۰۰ | سرویس خودرو(کارواش) | ۱۷۱ | ۹۲ |
| ۱,۲۶۴,۴۵۰ | ۱,۱۴۹,۵۰۰ | سری دوز تریکو | ۱۹۵ | ۹۳ |
| ۹۴۵,۰۱۰ | ۸۵۹,۱۰۰ | سماءور جراغ ساز و تعمیر | ۶۵ | ۹۴ |
| ۱,۲۶۴,۴۵۰ | ۱,۱۴۹,۵۰۰ | سم و بذر فروشی | ۴۱ | ۹۵ |
| ۳,۷۲۶,۸۰۰ | ۳,۳۸۸,۰۰۰ | سنگ پری و سنگ فروشی | ۶۶ | ۹۶ |
| ۱,۸۶۳,۴۰۰ | ۱,۶۹۴,۰۰۰ | سوپر مارکت | ۴۲ | ۹۷ |
| ۸۳۸,۰۳۰ | ۷۶۲,۳۰۰ | سیمه پیچ | ۱۶۹ | ۹۸ |
| ۱,۴۶۴,۱۰۰ | ۱,۳۳۱,۰۰۰ | شمیونی فروش (فناوری) | ۱۲۱ | ۹۹ |
| ۱,۴۶۴,۱۰۰ | ۱,۳۳۱,۰۰۰ | شیشه و آلبینه | ۱۳ | ۱۰۰ |
| ۱,۶۶۳,۷۵۰ | ۱,۵۱۲,۵۰۰ | صافکار خودرو | ۱۲۶ | ۱۰۱ |
| ۹۷۱,۶۳۰ | ۸۸۳,۳۰۰ | صباغ | ۶۹ | ۱۰۲ |
| ۱,۰۶۴,۸۰۰ | ۹۶۸,۰۰۰ | صحاف و الیوم ساز | ۶۸ | ۱۰۳ |
| ۱,۳۳۱,۰۰۰ | ۱,۲۱۰,۰۰۰ | طباخی | ۸۹ | ۱۰۴ |
| ۴,۰۵۰,۴۰۰ | ۴,۱۱۴,۰۰۰ | طلاؤ جواهر فروش | ۱۳ | ۱۰۵ |
| ۱,۰۶۴,۸۰۰ | ۹۶۸,۰۰۰ | ظروف کرایه | ۸۸ | ۱۰۶ |
| ۱,۰۶۴,۸۰۰ | ۹۶۸,۰۰۰ | ظروف یکبار مصرف | ۱۱۹ | ۱۰۷ |
| ۱,۳۳۱,۰۰۰ | ۱,۲۱۰,۰۰۰ | عینقه فروش و مصنوعات دستی | ۲۴ | ۱۰۸ |
| ۹۷۱,۶۳۰ | ۸۸۳,۳۰۰ | عطار و سقط فروش | ۴۵ | ۱۰۹ |
| ۱,۴۶۴,۱۰۰ | ۱,۳۳۱,۰۰۰ | عکاسان | ۹۴ | ۱۱۰ |
| ۹۹۸,۲۵۰ | ۹۰۷,۵۰۰ | غلات و حبوبات فروش | ۴۷ | ۱۱۱ |
| ۱,۴۶۴,۱۰۰ | ۱,۳۳۱,۰۰۰ | فتوكی اوزالید | ۸۴ | ۱۱۲ |
| ۱,۴۶۴,۱۰۰ | ۱,۳۳۱,۰۰۰ | فروشنده لوازم یدکی کشاورزی | ۱۹۲ | ۱۱۳ |
| ۱,۲۵۱,۱۴۰ | ۱,۱۳۷,۴۰۰ | فروشنده پتووه مخطبه | ۲۲۲ | ۱۱۴ |
| ۹۹۸,۲۵۰ | ۹۰۷,۵۰۰ | فروشنده پلاستیک و نایلون | ۱۰۹ | ۱۱۵ |
| ۱,۲۵۱,۱۴۰ | ۱,۱۳۷,۴۰۰ | فروشنده بیج و مهده | ۱۵۴ | ۱۱۶ |
| ۱,۲۵۱,۱۴۰ | ۱,۱۳۷,۴۰۰ | فروشنده چای | ۲۲۵ | ۱۱۷ |
| ۱,۲۵۱,۱۴۰ | ۱,۱۳۷,۴۰۰ | فروشنده چینی و بلور | ۱۲۴ | ۱۱۸ |
| ۱,۲۵۱,۱۴۰ | ۱,۱۳۷,۴۰۰ | فروشنده گل | ۵۵ | ۱۱۹ |
| ۱,۳۳۱,۰۰۰ | ۱,۲۱۰,۰۰۰ | فروشنده الات موسیقی | ۲۲۷ | ۱۲۰ |
| ۵۱۹,۰۹۰ | ۴۷۱,۹۰۰ | فروشنده جراید داخلی | ۴۸ | ۱۲۱ |
| ۱,۲۵۱,۱۴۰ | ۱,۱۳۷,۴۰۰ | فروشنده خشکبار | ۲۶ | ۱۲۲ |
| ۱,۰۶۴,۸۰۰ | ۹۶۸,۰۰۰ | فروشنده رنگ | ۴۰ | ۱۲۳ |
| ۱,۰۶۴,۸۰۰ | ۹۶۸,۰۰۰ | فروشنده روحی | ۲۱۵ | ۱۲۴ |
| ۱,۴۶۴,۱۰۰ | ۱,۳۳۱,۰۰۰ | فروشنده روغن و فیلتر (عمده فروش) | ۸۱ | ۱۲۵ |
| ۱,۲۵۱,۱۴۰ | ۱,۱۳۷,۴۰۰ | فروشنده عینک و عینک ساز | ۱۸ | ۱۲۶ |
| ۲,۴۸۸,۹۷۰ | ۲,۲۶۲,۷۰۰ | فروشنده فرش | ۶۶ | ۱۲۷ |
| ۱,۹۹۶,۵۰۰ | ۱,۸۱۵,۰۰۰ | فروشنده فرش و موکت | ۵۰ | ۱۲۸ |
| ۱,۷۳۰,۳۰۰ | ۱,۵۷۲,۰۰۰ | فروشنده کاشی | ۷۲ | ۱۲۹ |
| ۱,۰۶۴,۸۰۰ | ۹۶۸,۰۰۰ | فروشنده کفش | ۲۰۸ | ۱۳۰ |
| ۸۳۱,۸۷۵ | ۷۵۶,۲۵۰ | فروشنده کودشیمانی | ۲۱۸ | ۱۳۱ |
| ۸۳۱,۸۷۵ | ۷۵۶,۲۵۰ | فروشنده کیف | ۲۱۹ | ۱۳۲ |
| ۱,۷۳۰,۳۰۰ | ۱,۵۷۳,۰۰۰ | فروشنده لاستیک خودرو | ۸۵ | ۱۳۳ |

استانداری اصفهان



شورای اسلامی شهر کلیشاد و سودر جان



شهرداری



وزارت کشور

تعرفه عوارض کسب و پیشه برای سال ۱۳۹۸

وزارت کشور

استانداری اصفهان

شهرداری کلیشاد و سودر جان

| | | | | |
|-----------|-----------|--|-----|-----|
| ۱,۲۵۱,۱۴۰ | ۱,۱۳۷,۴۰۰ | فروشنده لباس و جوراب | ۱۹۰ | ۱۲۲ |
| ۱,۲۵۱,۱۴۰ | ۱,۱۳۷,۴۰۰ | فروشنده لوازم پمپ | ۱۸۴ | ۱۲۵ |
| ۱,۲۵۱,۱۴۰ | ۱,۱۳۷,۴۰۰ | فروشنده لوازم چوبی | ۲۱۰ | ۱۲۶ |
| ۱,۲۳۱,۰۰۰ | ۱,۲۱۰,۰۰۰ | فروشنده لوازم گازسوز | ۱۴۴ | ۱۲۷ |
| ۱,۲۵۱,۱۴۰ | ۱,۱۳۷,۴۰۰ | فروشنده لوازم ارایشی بهداشتی | ۲۲۳ | ۱۲۸ |
| ۱,۰۶۴,۸۰۰ | ۹۶۸,۰۰۰ | فروشنده لوازم التحریر و کتاب | ۱۳۷ | ۱۲۹ |
| ۱,۲۵۱,۱۴۰ | ۱,۱۳۷,۴۰۰ | فروشنده لوازم الکتریکی | ۱۹۹ | ۱۴۰ |
| ۱,۲۵۱,۱۴۰ | ۱,۱۳۷,۴۰۰ | فروشنده لوازم بهداشتی فردی | ۱۲۰ | ۱۲۱ |
| ۱,۲۵۱,۱۴۰ | ۱,۱۳۷,۴۰۰ | فروشنده لوازم خانگی | ۱۲۴ | ۱۲۲ |
| ۱,۹۹۶,۵۰۰ | ۱,۸۱۵,۰۰۰ | فروشنده لوازم خودروهای سینگن | ۱۷۶ | ۱۴۲ |
| ۱,۲۵۱,۱۴۰ | ۱,۱۳۷,۴۰۰ | فروشنده لوازم شوغازو و تهیه | ۴۹ | ۱۴۴ |
| ۱,۴۶۴,۱۰۰ | ۱,۳۳۱,۰۰۰ | فروشنده لوازم صوتی و تصویری | ۱۲۲ | ۱۴۵ |
| ۱,۳۳۱,۰۰۰ | ۱,۲۱۰,۰۰۰ | فروشنده لوازم لوکس خودرو | ۱۵۶ | ۱۴۶ |
| ۱,۴۶۴,۱۰۰ | ۱,۳۳۱,۰۰۰ | فروشنده لوازم ورزشی | ۵۱ | ۱۴۷ |
| ۱,۴۶۴,۱۰۰ | ۱,۳۳۱,۰۰۰ | فروشنده لوازم یدکی خودرو سبک و تیمه | ۹۷ | ۱۴۸ |
| ۱,۲۶۴,۴۵۰ | ۱,۱۴۹,۵۰۰ | فروشنده لوازم یدکی موتور سیکلت | ۴۳ | ۱۴۹ |
| ۱,۲۵۱,۱۴۰ | ۱,۱۳۷,۴۰۰ | فروشنده ماشینهای اداری و تعمیر | ۲۲ | ۱۵۰ |
| ۱,۲۵۱,۱۴۰ | ۱,۱۳۷,۴۰۰ | فروشنده مواد غذائی | ۱۰۶ | ۱۵۱ |
| ۱,۲۵۱,۱۴۰ | ۱,۱۳۷,۴۰۰ | فروشنده موتور سیکلت | ۴۱۲ | ۱۵۲ |
| ۱,۶۶۳,۷۵۰ | ۱,۵۱۲,۵۰۰ | فروشنده موتور سیکلت و دوچرخه | ۱۰۷ | ۱۵۳ |
| ۸۲۱,۸۷۵ | ۷۵۶,۲۵۰ | فروشنده نوشابه و سیگار | ۱۷۷ | ۱۵۴ |
| ۱,۲۵۱,۱۴۰ | ۱,۱۳۷,۴۰۰ | فروشنده و تعمیر کار چرخهای خیاطی | ۱۴ | ۱۵۵ |
| ۱,۱۹۷,۹۰۰ | ۱,۰۸۹,۰۰۰ | فروشنده و اسرو و اسرساز | ۱۲۳ | ۱۵۶ |
| ۱,۳۳۱,۰۰۰ | ۱,۲۱۰,۰۰۰ | قاب ساز | ۲۲۲ | ۱۵۷ |
| ۱,۶۶۳,۷۵۰ | ۱,۵۱۲,۵۰۰ | قالیشوتنی | ۸۶ | ۱۵۸ |
| ۱,۴۶۴,۱۰۰ | ۱,۳۳۱,۰۰۰ | قیووه خانه چایخانه دار | ۸۵ | ۱۵۹ |
| ۱,۳۳۱,۰۰۰ | ۱,۲۱۰,۰۰۰ | قیرو گونی و عایق | ۱۲۷ | ۱۶۰ |
| ۲,۴۶۲,۲۵۰ | ۲,۲۲۸,۵۰۰ | کابینت ساز | ۱۹۸ | ۱۶۱ |
| ۱,۲۵۱,۱۴۰ | ۱,۱۳۷,۴۰۰ | کارگاه تولید گز و سیرین | ۲۰۲ | ۱۶۲ |
| ۱,۰۶۴,۸۰۰ | ۹۶۸,۰۰۰ | کانال ساز | ۱۵۱ | ۱۶۳ |
| ۱,۲۲۴,۵۲۰ | ۱,۱۱۳,۲۰۰ | کبابی بربانی | ۲۰۴ | ۱۶۴ |
| ۸۲۸,۵۳۰ | ۷۶۲,۳۰۰ | کتاب فروشی | ۱۳۰ | ۱۶۵ |
| ۱,۲۵۱,۱۴۰ | ۱,۱۳۷,۴۰۰ | کوایه لوازم صوتی | ۲۰۱ | ۱۶۶ |
| ۱,۰۶۴,۸۰۰ | ۹۶۸,۰۰۰ | کرایه فیلم (ویدئو گلوب) | ۲۱۶ | ۱۶۷ |
| ۱,۳۳۱,۰۰۰ | ۱,۲۱۰,۰۰۰ | کرایه لباس عروس و تزیینات عقد | ۲۱۱ | ۱۶۸ |
| ۷۲۲,۰۵۰ | ۶۶۵,۵۰۰ | کشافی | ۷۳ | ۱۶۹ |
| ۱,۰۶۴,۸۰۰ | ۹۶۸,۰۰۰ | کفاشان دست دوز | ۷۴ | ۱۷۰ |
| ۸۲۵,۲۲۰ | ۷۵۰,۲۰۰ | کلاه فروش و تهیه کننده کلاه | ۷۶ | ۱۷۱ |
| ۱,۰۶۴,۸۰۰ | ۹۶۸,۰۰۰ | کله پزی و سیرابی فروش | ۹۰ | ۱۷۲ |
| ۸۲۸,۵۳۰ | ۷۶۲,۳۰۰ | کلید ساز و تعمیر قفل | ۱۲۸ | ۱۷۳ |
| ۶۲۵,۵۷۰ | ۵۶۸,۷۰۰ | کیوسک دارویی فروش | ۵۲ | ۱۷۴ |
| ۱,۳۳۱,۰۰۰ | ۱,۲۱۰,۰۰۰ | لبنیات فروش | ۱۰۰ | ۱۷۵ |
| ۱,۲۵۱,۱۴۰ | ۱,۱۳۷,۴۰۰ | لنت گوب | ۱۱۷ | ۱۷۶ |
| ۱,۶۶۳,۷۵۰ | ۱,۵۱۲,۵۰۰ | لوازم بهداشتی ساختمان | ۹۶ | ۱۷۷ |
| ۱,۶۶۳,۷۵۰ | ۱,۵۱۲,۵۰۰ | لوازم خانگی فلزی و اسیز خانه شهر کلیشاد و سودر جان | ۹۴ | ۱۷۸ |
| ۱,۱۹۷,۹۰۰ | ۱,۰۸۹,۰۰۰ | لوازم قالیبافی | ۱۳۸ | ۱۷۹ |



تعرفه عوارض کسب و پیشه برای سال ۱۳۹۸

وزارت کشور

استانداری اصفهان

شهرداری کلیشاد و سودرجان

| | | | | |
|-----------|------------|---|-----|-----|
| ۱,۴۶۴,۱۰۰ | ۱,۳۳۱,۰۰۰ | لوازم التحریر مهندسی | ۹۸ | ۱۸۰ |
| ۱,۴۶۴,۱۰۰ | ۱,۳۳۱,۰۰۰ | لوله کنسی گاز ساختمان | ۱۷۶ | ۱۸۱ |
| ۱,۴۶۴,۱۰۰ | ۱,۳۳۱,۰۰۰ | لوله کنسی کامپون | ۱۶۴ | ۱۸۲ |
| ۱,۲۵۱,۱۴۰ | ۱,۱۱۷,۴۰۰ | لوله کنسی اب ساختمان | ۱۵۸ | ۱۸۳ |
| ۱,۳۳۱,۰۰۰ | ۱,۲۱۰,۰۰۰ | ماست بندی | ۲۲۱ | ۱۸۴ |
| ۸۲۸,۵۳۰ | ۷۶۲,۳۰۰ | عاسوره سازی | ۱۶۲ | ۱۸۵ |
| ۲,۹۱۴,۸۹۰ | ۲,۶۴۹,۹۰۰ | ماشین الات کشاورزی | ۱۰۱ | ۱۸۶ |
| ۱,۷۹۶,۸۵۰ | ۱,۶۳۳,۵۰۰ | مرغ و تخم مرغ فروشی | ۱۲۶ | ۱۸۷ |
| ۸۲۸,۵۳۰ | ۷۶۲,۳۰۰ | مسکران | ۱۲۵ | ۱۸۸ |
| ۶,۳۵۵,۷۰۰ | ۵۶۸,۷۰۰ | مشاور اصلاح | ۹۲ | ۱۸۹ |
| ۴,۹۲۴,۷۰۰ | ۴,۴۷۷,۰۰۰ | مصالح ساختمانی | ۱۰۴ | ۱۹۰ |
| ۸۲۸,۵۳۰ | ۷۶۲,۳۰۰ | مصنوعات نفت و گاز | ۱۰۴ | ۱۹۱ |
| ۸۲۸,۵۳۰ | ۷۶۲,۳۰۰ | مقواو کاغذ فروش | ۱۰۵ | ۱۹۲ |
| ۱,۴۶۴,۱۰۰ | ۱,۳۳۱,۰۰۰ | مکانیک خودرو | ۲۲ | ۱۹۳ |
| ۱,۲۵۱,۱۴۰ | ۱,۱۱۷,۴۰۰ | ملامین فروش | ۱۲۵ | ۱۹۴ |
| ۲,۶۶۲,۰۰۰ | ۲,۴۲۰,۰۰۰ | موبایل فروش و خدمات | ۲۲۹ | ۱۹۵ |
| ۷,۹۸۶,۰۰۰ | ۷,۲۶۰,۰۰۰ | موزانیک ساز | ۱۸۳ | ۱۹۶ |
| ۱,۳۳۱,۰۰۰ | ۱,۲۱۰,۰۰۰ | موکت فروش | ۲۱۳ | ۱۹۷ |
| ۱,۰۶۴,۸۰۰ | ۹۶۸,۰۰۰ | میوه و سبزی فروشی | ۱۰۸ | ۱۹۸ |
| ۹۳۱,۷۰۰ | ۸۴۷,۰۰۰ | ناشران کتاب | ۲۰ | ۱۹۹ |
| ۹۳۱,۷۰۰ | ۸۴۷,۰۰۰ | نانوایان | ۱۱۲ | ۲۰۰ |
| ۱,۲۵۱,۱۴۰ | ۱,۱۱۷,۴۰۰ | تعصب دزد گیر و سیستمهای حفاظتی | ۲۰۹ | ۲۰۱ |
| ۱,۲۵۱,۱۴۰ | ۱,۱۱۷,۴۰۰ | نقاشان خودرو | ۲۱ | ۲۰۲ |
| ۸۲۸,۵۳۰ | ۷۶۲,۳۰۰ | نقاشان ساختمان | ۲۲ | ۲۰۳ |
| ۷۴۵,۳۶۰ | ۶۷۷,۶۰۰ | نمایشگاه خودرو | ۹۳ | ۲۰۴ |
| ۹۳۱,۷۰۰ | ۸۴۷,۰۰۰ | ابلیمو گیری - سبزی خوردگنی | ۲۲۶ | ۲۰۵ |
| ۱,۴۶۴,۱۰۰ | ۱,۳۳۱,۰۰۰ | اینپات پز نقل فروشی تولید کننده و عمده فروش | ۲۲۷ | ۲۰۶ |
| ۱,۸۶۳,۴۰۰ | ۱,۶۹۴,۰۰۰ | استودیوهای فیلمبرداری و آتلیه عکس و ظهور | ۲۳۶ | ۲۰۷ |
| ۱,۹۹۶,۰۰۰ | ۱,۸۱۵,۰۰۰ | انبارها | ۲۴۰ | ۲۰۸ |
| ۱,۳۳۱,۰۰۰ | ۱,۲۱۰,۰۰۰ | اسباب بازی فروشی | ۲۲۱ | ۲۰۹ |
| ۴,۱۷۲,۶۸۵ | ۳,۷۹۳,۳۵۰ | بار فروشان میوه و تره بار | ۲۴۳ | ۲۱۰ |
| ۲,۱۲۷,۸۵۰ | ۲,۸۴۳,۵۰۰ | باسکول برقی | ۱۱۳ | ۲۱۱ |
| ۲,۸۲۱,۷۲۰ | ۲,۵۵۵,۲۰۰ | بانسگاه و کلوب ورزشی | ۲۴۴ | ۲۱۲ |
| ۱,۲۵۱,۱۴۰ | ۱,۱۱۷,۴۰۰ | بدلهجات فروشی | ۲۴۵ | ۲۱۳ |
| ۸۲۸,۵۳۰ | ۷۶۲,۳۰۰ | بوفه پارکها و سینما تئاتر | ۲۲۶ | ۲۱۴ |
| ۱,۴۶۴,۱۰۰ | ۱,۳۳۱,۰۰۰ | پرسکاری | ۲۲۸ | ۲۱۵ |
| ۹۳۱,۷۰۰ | ۸۴۷,۰۰۰ | پرنده و ماہی فروشی | ۲۲۹ | ۲۱۶ |
| ۱,۰۹۷,۲۰۰ | ۱,۴۵۲,۰۰۰ | پیتزا فروشی و اسنک فروشی | ۲۵۱ | ۲۱۷ |
| ۱,۲۵۱,۱۴۰ | ۱,۱۱۷,۴۰۰ | تزریقات و پانسمان | ۲۵۲ | ۲۱۸ |
| ۱,۰۶۴,۸۰۰ | ۹۶۸,۰۰۰ | تعمیر کار و سایل گاز سوز | ۲۵۵ | ۲۱۹ |
| ۲,۰۴۹,۷۴۰ | ۱,۸۶۳,۴۰۰ | تعمیر کاران خودروهای CNG | ۲۵۷ | ۲۲۰ |
| ۲,۲۶۲,۷۰۰ | ۲,۰۰۵۷,۰۰۰ | تعمیر کاران ماشین الات سنگین راهسازی | ۲۶۰ | ۲۲۱ |
| ۱,۴۲۴,۱۷۰ | ۱,۲۳۶,۷۰۰ | تعمیر کاران و فروشندگان رادیو ضبط اتومبیل | ۲۶۱ | ۲۲۲ |
| ۱,۲۳۰,۳۵۰ | ۱,۰۲۸,۵۰۰ | تعمیرات طلا | ۲۶۲ | ۲۲۳ |

شهرداری کلیشاد و سودرجان

| | | | | |
|-----------|-----------|---|-----|-----|
| ۵,۹۲۲,۹۵۰ | ۵,۳۸۴,۵۰۰ | تولید ابزار صنعتی | ۲۶۳ | ۲۲۴ |
| ۱,۵۹۷,۲۰۰ | ۱,۴۵۲,۰۰۰ | تحمیر موبایل | ۲۶۴ | ۲۲۵ |
| ۱,۳۳۱,۰۰۰ | ۱,۲۱۰,۰۰۰ | تنظیم کامپیوتري موتور اتومبیل | ۲۶۵ | ۲۲۶ |
| ۳,۹۹۳,۰۰۰ | ۳,۶۳۰,۰۰۰ | تولید گتنده انواع مواد لبني | ۲۶۶ | ۲۲۷ |
| ۲,۴۸۸,۹۷۰ | ۲,۲۶۲,۷۰۰ | تولید نان ساندویچی | ۲۶۷ | ۲۲۸ |
| ۵,۱۹۰,۹۰۰ | ۴,۷۱۹,۰۰۰ | چرخه داران | ۲۶۸ | ۲۲۹ |
| ۹۷۱,۶۳۰ | ۸۸۳,۳۰۰ | جگرکی | ۲۶۹ | ۲۳۰ |
| ۱,۴۶۴,۱۰۰ | ۱,۳۳۱,۰۰۰ | جوشکاری | ۲۷۰ | ۲۳۱ |
| ۱,۲۶۴,۴۵۰ | ۱,۱۴۹,۵۰۰ | جاده دوزی اتومبیل | ۲۷۱ | ۲۳۲ |
| ۷۹۸,۶۰۰ | ۷۲۶,۰۰۰ | حفاری چاه | ۲۷۲ | ۲۳۳ |
| ۱,۲۵۱,۱۴۰ | ۱,۱۳۷,۴۰۰ | حلوا بیز شیره بز | ۲۷۳ | ۲۳۴ |
| ۱,۰۹۱,۴۲۰ | ۹۹۲,۲۰۰ | حلیم بزی، آش فروشی و لیو فروشی | ۲۷۴ | ۲۳۵ |
| ۸۷۸,۵۳۰ | ۷۶۲,۳۰۰ | خیاطی زنانه | ۲۷۵ | ۲۳۶ |
| ۹۷۱,۶۳۰ | ۸۸۳,۳۰۰ | خیاطی مردانه | ۶۲ | ۲۳۷ |
| ۲,۴۸۸,۹۷۰ | ۲,۲۶۲,۷۰۰ | دفاتر فروش اجر نما و | ۲۷۷ | ۲۳۸ |
| ۸,۱۸۵,۶۵۰ | ۷,۴۴۱,۵۰۰ | رسوترانهای بزرگ | ۲۸۴ | ۲۳۹ |
| ۵,۰۵۷,۸۰۰ | ۴,۵۹۸,۰۰۰ | سرودخانه ها | ۲۸۵ | ۲۴۰ |
| ۱,۹۹۶,۵۰۰ | ۱,۸۱۵,۰۰۰ | درب و پنجره سازان الومینیوم | ۲۸۶ | ۲۴۱ |
| ۵,۱۹۰,۹۰۰ | ۴,۷۱۹,۰۰۰ | فروشگاه های بزرگ مواد غذایی | ۲۸۷ | ۲۴۲ |
| ۴,۶۵۸,۵۰۰ | ۴,۲۲۵,۰۰۰ | عمده فروشان پوشک | ۲۸۸ | ۲۴۳ |
| ۱,۹۹۶,۵۰۰ | ۱,۸۱۵,۰۰۰ | عمده فروشان زغال چوب و زغال سنگ | ۲۸۹ | ۲۴۴ |
| ۹۳۱,۷۰۰ | ۸۴۷,۰۰۰ | فروش گاز اکسیژن | ۲۹۰ | ۲۴۵ |
| ۱,۲۲۷,۸۳۰ | ۱,۱۲۵,۳۰۰ | فروشنده اجنسان لوکس و کادو نی | ۲۹۱ | ۲۴۶ |
| ۱,۱۴۴,۶۶۰ | ۱,۰۴۰,۶۰۰ | فروشنده جزء انواع ترشی، صربا، عسل، رب، گوجه | ۲۹۲ | ۲۴۷ |
| ۹۳۱,۷۰۰ | ۸۴۷,۰۰۰ | فروشنده جزء انواع گونی - گتف | ۲۹۳ | ۲۴۸ |
| ۱,۴۱۰,۶۰۰ | ۱,۲۸۲,۶۰۰ | فروشندهان تسبیه اتومبیل | ۲۹۴ | ۲۴۹ |
| ۸۹۱,۷۷۰ | ۸۱۰,۷۰۰ | فروشنده نمک | ۲۹۵ | ۲۵۰ |
| ۱,۴۱۰,۶۰۰ | ۱,۲۸۲,۶۰۰ | فروشگاه خاتم کاری مثبت کاری و مینیاتوری | ۲۹۶ | ۲۵۱ |
| ۱,۷۹۶,۸۵۰ | ۱,۶۳۳,۵۰۰ | کارگاه قالی بافی | ۲۹۷ | ۲۵۲ |
| ۳,۱۲۷,۸۵۰ | ۲,۸۴۳,۵۰۰ | کارگاه تولید مبل بدون نمایشگاه | ۲۹۸ | ۲۵۳ |
| ۱,۴۶۴,۱۰۰ | ۱,۳۳۱,۰۰۰ | برق صنعتی | ۲۹۹ | ۲۵۴ |
| ۱,۷۹۶,۸۵۰ | ۱,۶۳۳,۵۰۰ | کرايه کمپرسور و لوازم ساختمانی | ۳۰۱ | ۲۵۵ |
| ۱,۷۹۶,۸۵۰ | ۱,۶۳۳,۵۰۰ | کارگاههای ماست بندی | ۳۰۲ | ۲۵۶ |
| ۸۹۱,۷۷۰ | ۸۱۰,۷۰۰ | نانوائی ازاد بز | ۳۰۷ | ۲۵۸ |
| ۸۹۱,۷۷۰ | ۸۱۰,۷۰۰ | نانوائی، خشکه بزی و نانوائی های سنتی و سفید بزی | ۳۰۸ | ۲۵۹ |
| ۱,۹۹۶,۵۰۰ | ۱,۸۱۵,۰۰۰ | نان فانتزی تولید فروشی | ۳۰۹ | ۲۶۰ |
| ۱,۲۵۱,۱۴۰ | ۱,۱۳۷,۴۰۰ | نرده فروشی | ۳۱۰ | ۲۶۱ |
| ۱,۶۳۷,۱۳۰ | ۱,۴۸۸,۳۰۰ | نقره ساز و فروشی و ملیکه کاری | ۳۱۱ | ۲۶۲ |
| ۵,۱۹۰,۹۰۰ | ۴,۷۱۹,۰۰۰ | نمایشگاه مبل و لوستر | ۳۱۲ | ۲۶۳ |
| ۸,۱۸۵,۶۵۰ | ۷,۴۴۱,۵۰۰ | تالار پذیرانی | ۳۱۳ | ۲۶۴ |
| ۱,۲۵۱,۱۴۰ | ۱,۱۳۷,۴۰۰ | فروشنده جزء پتو- روتختی و حolle و لحاف | ۳۱۴ | ۲۶۵ |
| ۹,۳۱۷,۰۰۰ | ۸,۴۷۰,۰۰۰ | تولید ماشین الات صنعتی | ۳۱۵ | ۲۶۶ |
| ۱,۹۹۶,۵۰۰ | ۱,۸۱۵,۰۰۰ | فروشنده کامپیوتر | ۳۱۶ | ۲۶۷ |

تعرفه عوارض کسب و پیشه برای سال ۱۳۹۸

وزارت کشور

استانداری اصفهان

شهرداری کلیشاد و سودر جان

| | | | | |
|-----------|-----------|---|-----|-----|
| ۱,۲۵۱,۱۴۰ | ۱,۱۳۷,۴۰۰ | میزان فرمان و جلو بندی | ۲۲۰ | ۲۶۸ |
| ۱,۱۴۴,۶۶۰ | ۱,۰۴۰,۶۰۰ | تعمیر موتور سیکلت | ۲۲۱ | ۲۶۹ |
| ۸۳۸,۵۳۰ | ۷۶۲,۳۰۰ | تعمیر دوچرخه | ۲۰ | ۲۷۰ |
| ۱,۶۶۳,۷۵۰ | ۱,۵۱۲,۵۰۰ | نصب کف پوش و دیوار پوش | ۲۲۲ | ۲۷۱ |
| ۲,۴۸۸,۹۷۰ | ۲,۲۶۲,۷۰۰ | پارک بادی | ۲۲۳ | ۲۷۲ |
| ۱,۶۶۳,۷۵۰ | ۱,۵۱۲,۵۰۰ | اسباب بازی برقی کودکان بصورت تکی | ۲۲۴ | ۲۷۳ |
| ۶,۱۲۲,۶۰۰ | ۵,۵۶۶,۰۰۰ | شهرک اسباب بازی کودکان | ۲۲۵ | ۲۷۴ |
| ۱,۴۶۴,۱۰۰ | ۱,۳۳۱,۰۰۰ | فروش لوازم و اتصالات فلزی | ۲۷۵ | |
| ۳,۲۶۰,۹۵۰ | ۲,۹۶۴,۵۰۰ | عمده فروش دخانیات | ۲۷۶ | |
| ۱,۴۶۴,۱۰۰ | ۱,۳۳۱,۰۰۰ | خرده فروش دخانیات | ۲۷۷ | |
| ۱,۴۶۴,۱۰۰ | ۱,۳۳۱,۰۰۰ | اگزوز ساز | ۲۷۸ | |
| ۱,۴۶۴,۱۰۰ | ۱,۳۳۱,۰۰۰ | جوشکاری پلاستیک | ۲۷۹ | |
| ۱,۲۵۱,۱۴۰ | ۱,۱۳۷,۴۰۰ | جوشکاری آرگون | ۲۸۰ | |
| ۱,۲۵۱,۱۴۰ | ۱,۱۳۷,۴۰۰ | فروشنده لوازم فنر | ۲۸۱ | |
| ۷,۹۸۶,۰۰۰ | ۷,۲۶۰,۰۰۰ | تولید ماشین آلات کشاورزی | ۲۸۲ | |
| ۱,۷۰۳,۶۸۰ | ۱,۵۴۸,۸۰۰ | نصب و تعمیر کولر اتومبیل | ۲۸۳ | |
| ۱,۷۰۳,۶۸۰ | ۱,۵۴۸,۸۰۰ | فروش لوازم اوراقی خودروهای سبک و سنگین | ۲۸۴ | |
| ۳,۷۲۶,۸۰۰ | ۳,۳۸۸,۰۰۰ | تبدیل موتور بنزینی به گاز سوز | ۲۸۵ | |
| ۱,۹۹۶,۵۰۰ | ۱,۸۱۵,۰۰۰ | فروش فنر و سایل تقلیله | ۲۸۶ | |
| ۲,۶۶۲,۰۰۰ | ۲,۴۲۰,۰۰۰ | تولیدی مانتو و شلوار | ۲۸۷ | |
| ۱,۳۳۱,۰۰۰ | ۱,۲۱۰,۰۰۰ | کارگاه آم دی اف | ۲۸۸ | |
| ۱,۴۶۴,۱۰۰ | ۱,۳۳۱,۰۰۰ | فروشنده منسوجات چوبی ساختمان (درب های چوبی وارداتی) | ۲۸۹ | |
| . | | | | |



۸۶۰۰

استانداری اصفهان

شهرداری اسلامی شهر کلیشاد و سودر جان



شهرداری کلیشاد و سودر جان